



dossier: 82664/MB/DP

OPRICHTING COÖPERATIEF BOUWGROEP PUUR BSH U.A.

Heden, vier april tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr. Martine Gerardine —
Brummelhuis, notaris te Amsterdam: _____

1. de heer **Furkân Köse**, geboren te Zwolle op drieëntwintig november _____
negentienhonderd tweeënzeventig, wonende te 1094 LP Amsterdam, _____
Sumatrastraat 55C, zich identificerende met zijn Nederlands rijbewijs met _____
kenmerk 4408361111, uitgegeven te Amsterdam op negentien maart tweeduizend
dertien en geldig tot negentien maart tweeduizend drieëntwintig, gehuwd met _____
mevrouw **Brecht Wendelmoed Goeman**; _____
2. mevrouw **Brecht Wendelmoed Goeman**, geboren te Nijmegen op veertien juni —
negentienhonderd drieënzeventig, wonende te 1094 LP Amsterdam, Sumatrastraat
55C, zich identificerende met haar Nederlands rijbewijs met kenmerk _____
3327900592, uitgegeven te Amsterdam op drieëntwintig september tweeduizend —
vijf en geldig tot drieëntwintig september tweeduizend vijftien, gehuwd met de —
heer **Furkân Köse**; _____

De verschenen personen verklaarden bij deze over te gaan tot oprichting van een _____
coöperatie en daarvoor vast te stellen de volgende: _____

STATUTEN _____

Artikel 1 – Naam en zetel _____

1. De coöperatie draagt de naam: "Coöperatief Bouwgroep PUUR BSH U.A.". _____
2. De coöperatie is gevestigd te Amsterdam. _____

Artikel 2 - Doel _____

1. Het doel van de coöperatie is het voorzien in de stoffelijke behoeften van haar _____
leden door middel van: _____
 - a. (economische) samenwerking van en met haar leden bij: _____
 - de aankoop, verkrijging en verkoop van het (al dan niet _____
appartementsgewijs uitgegeven) voortdurend recht van erfpacht van een —
perceel bouwgrond - eigendom van de gemeente Amsterdam - gelegen te
Amsterdam Noord (Buiksloterham) op kavel 21 F aan de _____
Ridderspoorweg/hoek Papaverweg; en _____
 - de ontwikkeling en exploitatie op voornoemde kavel van een _____
appartementengebouw, welk gebouw zal heten PUUR BSH en waarbij —
de ontwikkeling conform een bouwproces geschiedt en waarbij de leden —
inbreng hebben ten aanzien van hun wensen en ideeën met betrekking tot
de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten en de indeling van de —
individuele woningen, en alles wat daaraan dienstbaar is, zulks op basis —
van de uitgangspunten vermeld in het door Atelier PUUR opgestelde _____



- raamwerk, waarbij de definitieve invulling aan de leden is, _____
 in de meest uitgebreide zin, waaronder begrepen het aangaan van _____
 overeenkomsten en het verkrijgen van subsidie in dat verband; _____
- b. het aangaan van alle andere (rechts)handelingen, die bevorderlijk (kunnen) —
 zijn voor het bereiken van voor de leden zo gunstig mogelijke voorwaarden —
 bij het realiseren van vorengenoemd appartementengebouw, waaronder het —
 aangaan van strategische samenwerkingsverbanden en (aannemings- _____
)overeenkomsten met niet-leden; _____
 - c. steun verlenen aan de leden in die gevallen, dat dit in het belang van de _____
 coöperatie en haar leden noodzakelijk wordt geacht; _____
 - d. administratieve, bedrijfseconomische, juridische en andere adviezen aan de —
 leden te verstrekken, _____
- zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan —
 zijn, alles in de ruimste zin. _____
2. De coöperatie zal haar doel trachten te bereiken door middel van het sluiten van —
 overeenkomsten met haar leden. _____
 3. De coöperatie heeft geen winstoogmerk. _____
- Artikel 3 – Aantal leden, aanvraag en toelating lidmaatschap; het ledenregister —**
1. De coöperatie kent ten hoogste negenennegentig (99) leden, zodat de vrijstellingen
 als bedoeld in artikel 1:12 van de Wet financieel toezicht te allen tijde op de _____
 coöperatie van toepassing zijn. _____
 2. Leden kunnen zijn natuurlijke personen, welke een reserveringsovereenkomst of —
 koopovereenkomst voor een woning, studio of een werkruimte of een woon- _____
 werkruimte met berging en/of parkeerplaats in het appartementengebouw PUUR
 BSH te Amsterdam zijn aangegaan. Per in het project te realiseren woning/studio —
 kent de coöperatie slechts één lid. Indien er sprake is van twee of meer kopers —
 oefenen deze gezamenlijk het lidmaatschap uit. _____
 Voorts zijn de oprichters lid. _____
 3. De aanvraag van het lidmaatschap van de coöperatie geschiedt door een _____
 schriftelijk verzoek aan het bestuur onder verstrekking van alle door het bestuur —
 verlangde gegevens. _____
 Het bestuur beslist binnen één maand na ontvangst van het verzoek over de _____
 toelating en deelt de beslissing schriftelijk aan de aanvrager mee onder vermelding
 van het inleggeld als hierna vermeld. _____
 Bij een positief besluit over de toelating van een lid dient het bestuur aan het _____
 toetredende lid opgaaf te doen van het door het toetredende lid verschuldigde _____
 bedrag aan inschrijfgeld en contributie als bedoeld in artikel 6. _____
 4. Ingeval van niet toelating door het bestuur kan de algemene vergadering niet _____
 alsnog tot toelating besluiten. _____
 5. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen, (e-mail)adressen en de —
 aanvangsdatum van het lidmaatschap van alle leden zijn vermeld. _____
 Het register ligt voor de leden ter inzage ten kantore van de coöperatie of op een —
 andere daartoe geschikte plaats. _____

Artikel 4 - Overdracht en overgang lidmaatschap _____



Het lidmaatschap is overdraagbaar, mits met voorafgaande schriftelijke goedkeuring —
door het bestuur. _____

Het lidmaatschap is vatbaar voor erfopvolging. _____

De regels van artikel 3 lid 3 zijn van overeenkomstige toepassing. _____

Artikel 5 - Einde lidmaatschap _____

1. Het lidmaatschap eindigt: _____

- a. door de dood van het lid (waarna het lidmaatschap middels erfopvolging —
overgaat); _____
- b. door opzegging door het lid; _____
- c. door overdracht of overgang van het lidmaatschap aan of op een derde. _____
- d. door opzegging door de coöperatie; _____
- e. door ontzetting. _____

2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het —
einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een _____
opzeggingstermijn van ten minste vier weken. _____

Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging door
het lid mogelijk: _____

- a. indien redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten —
voortduren; _____
- b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn —
beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard aan een lid bekend is geworden
of medegedeeld; deze bevoegdheid van een lid geldt niet voor het geval van —
wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. _____
- c. binnen een maand nadat een lid een besluit is medegedeeld tot omzetting van
de coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie, dan wel splitsing. _____

Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot
het einde van het eerstvolgende boekjaar. _____

3. Opzegging van het lidmaatschap door de coöperatie kan eveneens slechts _____
geschieden tegen het einde van een boekjaar. De opzegging geschiedt door het —
bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten —
minste vier weken. _____

Opzegging van het lidmaatschap door de coöperatie kan slechts plaatsvinden: _____

- a. wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten aan het —
lidmaatschap gesteld te voldoen; _____
- b. wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet gevergd kan worden het —
lidmaatschap te laten voortduren; _____
- c. wanneer een lid zijn of haar verplichtingen jegens de coöperatie niet nakomt; —
Ingeval van opzegging met onmiddellijke ingang is de beroepsprocedure in lid 4 —
van dit artikel van overeenkomstige toepassing. _____

Het bepaalde in de laatste zin van het vorige lid is van overeenkomstige _____
toepassing, met dien verstande dat opzegging kan geschieden met onmiddellijke —
ingang in het geval sub b hiervoor vermeld. _____

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in
strijd met de statuten, reglementen of besluiten der coöperatie handelt of wanneer



een lid de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. _____

De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste _____ schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. _____

De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en _____ hangende het beroep is het lid geschorst. _____

De algemene vergadering kan haar bevoegdheid om te beslissen omtrent het _____ beroep delegeren aan een door haar uit haar midden te benoemen commissie _____ bestaande uit ten minste drie personen, die geen deel mogen uitmaken van het _____ bestuur. _____

5. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of _____ besluiten van de coöperatie of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt, _____ schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) _____ maanden. Het bepaalde in lid 4 over een beroep is van overeenkomstige _____ toepassing. _____

Artikel 6 – Geldmiddelen; heffingen en aansprakelijkheid _____

1. Ieder lid is voor zijn/haar lidmaatschap van de coöperatie eenmalig een bedrag ter grootte van eenduizend euro (€ 1.000,00) voor zover het lidmaatschap is _____ gerelateerd aan een woning en vijfhonderd euro (€ 500,00) voor zover het _____ lidmaatschap is gerelateerd aan een studio aan inleggeld (inschrijfgeld) _____ verschuldigd. Verder is ieder lid voor zijn/haar lidmaatschap van de coöperatie _____ periodiek een bedrag aan contributie verschuldigd. Het inschrijfgeld en de _____ contributie zal door de coöperatie worden aangewend om de ontwikkelingskosten van het appartementengebouw PUUR BSH te voldoen en zal door het _____ betreffende lid binnen twee weken na ontvangst van de factuur worden voldaan op de bankrekening van de coöperatie. _____

2. De geldmiddelen van de coöperatie bestaan uit: het inleggeld van (toetredende) _____ leden en de jaarlijkse bijdragen (de contributie) van de leden, en andere _____ inkomsten. _____

3. De algemene vergadering zal op voorstel van het bestuur een contributieschema _____ vaststellen, waarin de hoogte van het bedrag en de heffingstermijn van de _____ contributie per lid wordt opgenomen. Het bedrag aan contributie wordt gebaseerd op de koop-/aanneemsom van de woning of bedrijfsruimte of parkeerplaats in het _____ gebouw PUUR BSH waarvoor het lid een reserveringsovereenkomst of koop- _____ /aannemingsovereenkomst heeft gesloten. _____

4. Het contributieschema kan op voorstel van het bestuur worden gewijzigd door een besluit van de algemene ledenvergadering genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. _____

Indien er geen voorstel van het bestuur aan de wijziging van het contributieschema ten grondslag ligt, dan behoeft een besluit tot wijziging van het contributieschema een meerderheid van tenminste negentig procent (90 %) van de uitgebrachte _____ stemmen in een vergadering waarin tenminste negentig procent (90 %) van alle _____ stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien in een _____ vergadering genoemd quorum niet is vertegenwoordigd, kan geen twee _____



- vergadering worden gehouden. _____
5. In geval van een (dreigend) exploitatietekort kan de algemene vergadering _____ besluiten tot het opleggen van een heffing die over de leden wordt omgeslagen, _____ volgens een door de algemene vergadering vast te stellen verdeelsleutel, waarbij _____ het contributieschema als uitgangspunt wordt gehanteerd, welk besluit dient te _____ worden genomen met een meerderheid van tenminste een meerderheid van _____ tenminste negentig procent (90%) van de uitgebrachte stemmen in een _____ vergadering waarin tenminste negentig procent (90%) van alle stemgerechtigde _____ leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien in een vergadering genoemd _____ quorum niet is vertegenwoordigd, kan geen tweede vergadering worden gehouden. Kan op één of meer van de leden het bedrag van de heffing niet meer worden _____ verhaald, dan zijn voor het ontbrekende de andere leden, ieder naar evenredigheid van zijn aandeel, aansprakelijk. Na een besluit tot ontbinding van de coöperatie _____ kunnen geen heffingen meer worden opgelegd. _____
 6. Elke aansprakelijkheid van leden of oud-leden voor een tekort van de coöperatie is uitgesloten. _____
 7. Het niet-gestorte gedeelte van het inleggeld en de contributie is steeds opeisbaar. _____ Het inleggeld en de contributie behoort tot het eigen vermogen van de coöperatie _____ en wordt bij uittreding niet terugbetaald. Indien in de loop van het boekjaar het _____ lidmaatschap eindigt, blijven de contributie en het inleggeld voor het geheel _____ verschuldigd. _____

Artikel 7 - Wijziging in de overeenkomsten _____

Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te _____ besluiten tot het wijzigen van de met de leden in de uitoefening van haar bedrijf _____ aangegane overeenkomsten, mits de coöperatie deze bevoegdheid in de overeenkomst op duidelijke wijze heeft voorbehouden. _____

Artikel 8 – Benoeming, schorsing en ontslag van het bestuur _____

1. De algemene vergadering bepaalt het aantal bestuurders. Bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd. De bestuurders worden uit de leden benoemd. Bestuurders kunnen ook buiten de leden worden benoemd. Een bestuurder kan een natuurlijk persoon of een rechtspersoon zijn. _____
2. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een _____ penningmeester, een bestuurslid technische zaken en eventueel plaatsvervangers _____ voor hen. _____
De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon worden _____ verenigd. _____
3. Het bestuur stelt aan de hand van de voorgeschreven zittingsduur een rooster van _____ aftreden vast. Daarbij moet worden voorkomen dat het periodiek aftreden een _____ evenwichtig functioneren van het bestuur in gevaar brengt, om welke reden het _____ bestuur van geval tot geval de zittingsduur van een bestuurder mag verlengen met ten hoogste één jaar. _____
4. Bestuurders kunnen te allen tijde zonder opgave van redenen door de algemene _____ vergadering worden geschorst en ontslagen. Een besluit tot schorsing en ontslag _____ behoeft dezelfde meerderheid van stemmen en hetzelfde quorum als een besluit tot



statutenwijziging.

5. Als ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. De geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.

Artikel 9 – Bestuursbevoegdheid

1. Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie.
2. Het bestuur kan uit zijn midden een dagelijks bestuur benoemen. Het bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan het dagelijks bestuur.
3. Het bestuur is tevens bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is bevoegd - na voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering - te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de coöperatie ter zake van deze handelingen.
5. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit andere duidelijk te omschrijven besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring onderwerpen. Een dergelijk besluit van de algemene vergadering wordt onmiddellijk aan het bestuur medegedeeld. Het ontbreken van de goedkeuring van de algemene vergadering tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan.

Artikel 10 – Bestuursvergaderingen

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls als de voorzitter of ten minste twee andere bestuurders dit wensen.
De oproepingstermijn bedraagt ten minste drie dagen.
2. Indien oproeping niet rechtsgeldig heeft plaatsgevonden kan het bestuur besluiten nemen indien alle bestuurders in die vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders zich schriftelijk vóór het voorstel hebben uitgesproken. Van besluiten op deze wijze tot stand gekomen wordt in de eerstvolgende bestuursvergadering mededeling gedaan.
Het is niet noodzakelijk dat de bestuurders daadwerkelijk op dezelfde plaats moeten bijeenkomen; er kan ook gebruik worden gemaakt van video, telefoon en internetgebaseerde communicatiemiddelen.
3. Het bestuur houdt van het in zijn vergaderingen behandelde aantekening in een notulenboek.

Artikel 11 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid; tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.



3. Het bestuur is bevoegd, onverminderd het bepaalde in artikel 9 lid 2, aan een of — meer personen al dan niet doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid te — verlenen. —
4. In alle gevallen waarin de coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met één of — meer bestuurders, blijft het bepaalde in artikel 11 lid 1 onverkort van toepassing, — tenzij de algemene vergadering één of meer personen aanwijst om de coöperatie te — vertegenwoordigen. Een besluit van het bestuur tot het verrichten van een — rechtshandeling die een tegenstrijdig belang met één of meer bestuursleden — handelend in eigen naam betreft, is onderworpen aan de goedkeuring van de — algemene vergadering, maar het ontbreken van zodanige goedkeuring tast de — vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan. —

Artikel 12. – Algemene vergaderingen

1. De algemene vergaderingen worden gehouden in de plaats in Nederland als bij de oproeping bepaald. —
2. Het bestuur roept de algemene vergadering bijeen, zo dikwijls het dit wenselijk — oordeelt of wanneer het daartoe volgens de wet verplicht is. —
3. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt door schriftelijke — mededeling aan de vergadergerechtigden met in achtneming van een termijn van — ten minste zeven dagen. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van — elektronische communicatiemiddelen. —
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. —
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene — vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het — verzoek. Aan de eis van dit schriftelijke verzoek is niet voldaan als het verzoek — slechts elektronisch is vastgelegd. —

Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan op de wijze als in lid 3 van dit artikel bepaald. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de algemene vergadering en het — opstellen van de notulen. —

5. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, — kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits alle — stemgerechtigden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij een — zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die — vergadering van een tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet. —
Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op — besluitvorming door de algemene vergadering indien bijeenroeping van de — algemene vergadering geschiedde op een kortere dan voorgeschreven termijn of — indien onderwerpen worden behandeld die niet op de agenda zijn vermeld. —

Artikel 13 - Toegang en stemrecht

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de — personen die deel uitmaken van de organen van de coöperatie, en degenen, die —



- daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd. Een —
 geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing —
 wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren. —
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn de leden die niet geschorst zijn. —
 Ieder van hen heeft **één stem**. Iedere stemgerechtigde kan aan een andere —
 stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. —
 Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht
 elektronisch is vastgelegd. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik —
 van elektronische communicatiemiddelen. Deze voorwaarden worden bij de —
 oproeping bekend gemaakt. —
 3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn deze niet in —
 een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, —
 dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. —
 4. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de —
 algemene vergadering worden gehouden. —
 5. Alle besluiten waarvoor bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is
 voorgeschreven worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte —
 stemmen. —
- Als in deze statuten is bepaald dat de geldigheid van een besluit afhankelijk is van
 het op de vergadering vertegenwoordigd gedeelte van de leden en dit gedeelte niet
 op de vergadering vertegenwoordigd was, moet ook in een nieuwe vergadering dit
 gedeelte vertegenwoordigd zijn, voordat een dergelijk besluit kan worden —
 genomen. —
6. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen
 bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. —
 Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte
 meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen die het —
 grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. —

Artikel 14 - Vergaderorde

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur of, —
 bij diens afwezigheid, door een andere aanwezige bestuurder. —
 Zijn geen bestuurders aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. —
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de —
 uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een —
 genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd —
 voorstel. —
 Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de —
 juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de —
 meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet —
 hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
 Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke —
 stemming. —
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de —
 secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. —



Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering —
vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die —
vergadering ondertekend. —

Artikel 15 – Boekjaar, jaarstukken

1. Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. —
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging —
van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op —
grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op en —
legt deze voor de leden ter inzage ten kantore van de coöperatie. Binnen deze —
termijn legt het bestuur ook het jaarverslag ter inzage van de leden, tenzij de —
artikelen 2:396 lid 6 of 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de coöperatie gelden. —
De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van —
verkrijgen. —
3. Het bestuur laat zich bij het opstellen van de jaarrekening bijstaan door een —
(register)accountant die een verklaring overlegt een en ander zoals bedoeld in —
artikel 2: 58 lid 1 in verband met artikel 2:48 lid 2 Burgerlijk Wetboek. —
4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de —
ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van —
redenen melding gemaakt. —
5. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering die het bestuur —
uiterlijk een maand na afloop van de in het tweede lid van dit artikel bedoelde —
termijn doet houden. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting aan —
een bestuurder. —

Artikel 16 – Winst

1. De winst van de coöperatie wordt niet uitgekeerd aan de leden maar toegevoegd —
aan de algemene reserve. —
2. Tenzij de algemene vergadering anders bepaalt, mogen uit de algemene reserve —
geen uitkeringen aan de leden geschieden. —
3. Op voorstel van het bestuur kan door de algemene vergadering een speciale —
bestemming aan de winst worden gegeven. —

Artikel 17 – Statutenwijziging, ontbinding, juridische fusie en juridische splitsing

1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van de algemene —
vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van —
de statuten zal worden voorgesteld, genomen met een meerderheid van tenminste —
negentig procent (90 %) van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin —
tenminste negentig procent (90 %) van alle stemgerechtigde leden aanwezig of —
vertegenwoordigd zijn. —

Indien in een vergadering genoemd quorum niet is vertegenwoordigd, kan geen —
tweede vergadering worden gehouden. —

De termijn voor de oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt ten minste —
zeven dagen. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling —
van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf —
dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen
wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden



- ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
 3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de coöperatie, tot juridische fusie en tot juridische splitsing.

Artikel 18 - Vereffening

1. De algemene vergadering stelt bij haar besluit tot ontbinding de bestemming vast voor het batig saldo.
2. De vereffening geschiedt door het bestuur tenzij de algemene vergadering andere vereffenaars benoemt.
3. Indien de coöperatie op het tijdstip van haar ontbinding geen baten meer heeft, houdt zij op te bestaan. In dat geval doet het bestuur daarvan opgave aan het handelsregister.
4. Na de ontbinding blijft de coöperatie voortbestaan voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de coöperatie uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn.
6. De coöperatie houdt in geval van vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het handelsregister waar de coöperatie is ingeschreven.
7. De boeken en bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden coöperatie blijven nadat de coöperatie heeft opgehouden te bestaan onder bewaring van de door de vereffenaars aangewezen persoon, gedurende de door de wet gestelde termijnen.

Artikel 19 - Reglement

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.

SLOTVERKLARINGEN

De verschenen personen verklaarden ten slotte:

Toetreding

De oprichters treden bij deze toe als leden van de coöperatie, welke toetreding door de coöperatie wordt aanvaard.

Eerste bestuur

Het eerste bestuur bestaat uit twee leden.

In afwijking van de in de statuten voorgeschreven procedure, worden bij deze voor de eerste maal tot bestuurslid benoemd:



1. de heer **Furkân Köse**, comparant sub 1. voornoemd, als voorzitter; _____
2. mevrouw **Brecht Wendelmoed Goeman**, comparante sub 2 voornoemd, als _____
secretaris en penningmeester; _____

Eerste boekjaar _____

Het eerste boekjaar van de coöperatie eindigt op eenendertig december tweeduizend vijftien (31-12-2015) (verlengd boekjaar). _____

Adres _____

Het adres van de coöperatie is Levantkade 67, 1019 MJ Amsterdam. _____

Inschrijving in het handelsregister _____

Het bestuur draagt zorg voor onmiddellijke inschrijving van de coöperatie in het handelsregister, teneinde te voorkomen dat de bestuurders hoofdelijk aansprakelijk blijven voor verbintenissen van de coöperatie. _____

WOONPLAATSKEUZE _____

Partijen kiezen voor alles wat deze akte betreft woonplaats op het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de in het hoofd vermelde datum. _____

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet bepaald. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

Identificatie van personen vond plaats conform de wet. _____

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. (Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

