



Dossier: 90705/MB

Erfpachtnummer: E12749/1 (gesplitst in E12749/2 tot en met E12749/96)

**AKTE WIJZIGING SPLITSING/
VESTIGING ERFPACHT**

Heden, twee december tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr. Martine ———
Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam: ———

1. mevrouw Monique Bos, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, ———
geboren te Amsterdam op drieëntwintig maart negentienhonderd zevenenzestig, —
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: ———
de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende —
in het Stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, te dezen mede kantoorhoudende —
ten kantore van Grond en Ontwikkeling van de Gemeente Amsterdam, afdeling —
Erfpacht en Uitgifte, Gebiedsontwikkeling Noord, Weesperplein 8, 1018 XA ———
Amsterdam, correspondentieadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, ———
ter uitvoering van het besluit van de gemeente Amsterdam de dato twintig oktober
tweeduizend twintig, nummer MB 2020-12315, ———
hierna te noemen: de gemeente.
2. mevrouw Laura Mariana Eloisa Gonzalez Avalos, kantooradres 1081 CK ———
Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Amsterdam op vijf juli ———
negentienhonderd zevenennegentig ten deze handelend als schriftelijk ———
gevolmachtigde van: ———
 - a. de heer **Loek van Meurs**, geboren te Amsterdam op zevenentwintig ———
september negentienhonderdachtig, wonende te 1032 KE Amsterdam, ———
Papaverweg 53; ———
 - b. de heer **Peter Johannes Bongers**, geboren te Amsterdam op zevenentwintig —
juni negentienhonderddrieënvijftig, wonende te 1032 KE Amsterdam, ———
Papaverweg 81; ———
 bij het geven van de volmacht handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders —
van de vereniging: **Vereniging van Eigenaars gebouw "PUUUR BSH te** ———
Amsterdam", statutair gevestigd te Amsterdam, kantoor houdende te 2132 XZ —
Hoofddorp, Jadelaan 107, correspondentieadres: 2130 AR Hoofddorp, Postbus —
654, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder —
dossiernummer 63994402, en als zodanig gemelde vereniging rechtsgeldig ———
vertegenwoordigende, ———
de Vereniging van Eigenaars gebouw "PUUUR BSH te Amsterdam" genoemd, —
hierna te noemen "de vereniging". ———

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: ———

A. GEMEENSCHAP/SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN ———

Bij akte van splitsing in appartementsrechten, op zestien juni tweeduizend vijftien ———



verleden voor een waarnemer van voornoemde notaris Brummelhuis, ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zeventien juni daarna in deel 66339 nummer 146, is het volgende registergoed gesplitst in appartementsrechten:

- een perceel bouwterrein gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, Papaverweg en Christoffelkruidstraat, in het plan Buiksloterham kavel 21F, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9632, (ongeveer) groot negen are eenentachtig centiare, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6022748; welk perceel is belast met het zelfstandig voortdurend recht van opstal, inhoudende het recht tot het ten behoeve van de energievoorziening realiseren, hebben, exploiteren, in stand houden en vernieuwen van een Warmte-/Koude Opslag Installatie met toebehoren, zoals nader omschreven in een akte vestiging opstalrecht op in een akte vestiging opstalrecht op zestien juni tweeduizend vijftien voor een waarnemer van genoemde notaris Brummelhuis, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op zeventien juni tweeduizend vijftien in deel 66339 nummer 142;

ten aanzien van voormeld perceel is er een besluit op grond van artikel 110 I Wet Geluidhinder, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op zeven juni tweeduizend twaalf in deel 61447 nummer 121.

vorenbedoeld terrein is bebouwd met een appartementencomplex genaamd **PUUUR BSH**, hetwelk bevat tweeëndertig (32) woonwerkwooningen, tweeëndertig (32) bergingen, negenentwintig (29) parkeerplaatsen en twee (2) commerciële ruimten, hierna te noemen "het gebouw" en/of "de gemeenschap".

Bij voornoemde akte zijn derhalve de volgende vijfennegentig (95) appartementsrechten ontstaan, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-1 tot en met A-95, welke appartementsrechten vervolgens door de gemeente Amsterdam bij akte op zestien juni tweeduizend vijftien verleden voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op zeventien juni tweeduizend vijftien in deel 66339 nummer 147 in voortdurende erfpacht zijn uitgegeven.

B. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonwerkwooning, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Ridderspoorweg 107, 1032 LL Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-1, uitmakende het twaalf/vijfhonderd elfde (12/511de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw, genaamd PUUUR BSH, gelegen te Amsterdam aan de Ridderspoorweg in het plan Buiksloterham kavel 21F, omvattende tweeëndertig



(32) woonwerkwoningen, tweeëndertig (32) bergingen, negenentwintig (29) parkeerplaatsen en twee (2) commerciële ruimten, ten tijde van splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9632, (ongeveer) groot negen are eenentachtig centiare, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6022748;

welk perceel is belast met het zelfstandig voortdurend recht van opstal, inhoudende het recht tot het ten behoeve van de energievoorziening realiseren, hebben, exploiteren, in stand houden en vernieuwen van een Warmte-/Koude-Opslag Installatie met toebehoren, zoals nader omschreven in een akte vestiging opstalrecht op in een akte vestiging opstalrecht op zestien juni tweeduizend vijftien voor een waarnemer van genoemde notaris Brummelhuis, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op zeventien juni tweeduizend vijftien in deel 66339 nummer 142,;

ten aanzien van voormeld perceel is er een besluit op grond van artikel 110 I Wet - Geluidhinder, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op zeven juni tweeduizend twaalf in deel 61447 nummer 121;

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonwerkwoning, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Christoffelkruidstraat 4 te 1032 LK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-2, uitmakende het elf/vijfhonderd elfde (11/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonwerkwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 53 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-3, uitmakende het tien/vijfhonderd elfde (10/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonwerkwoning, gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 55 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-4, uitmakende het twaalf/vijfhonderd elfde (12/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonwerkwoning, gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 49 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-5, uitmakende het twaalf/vijfhonderd elfde (12/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;



6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te _____ Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 47 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-6, uitmakende het tien/vijfhonderd elfde (10/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te _____ Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 59 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-7, uitmakende het tien/vijfhonderd elfde (10/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te _____ Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 57 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-8, uitmakende het negen/vijfhonderd elfde (9/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te _____ Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 55 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-9, uitmakende het tien/vijfhonderd elfde (10/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te _____ Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 69 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-10, uitmakende het zeven/vijfhonderd elfde (7/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te _____ Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 67 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-11, uitmakende het zes/vijfhonderd elfde (6/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te _____ Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 65 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-12, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te _____



- Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 63 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-13, uitmakende het negen/vijfhonderd elfde (9/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 61 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-14, uitmakende het tien/vijfhonderd elfde (10/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 79 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-15, uitmakende het zeven/vijfhonderd elfde (7/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 77 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-16, uitmakende het zes/vijfhonderd elfde (6/511de) onverdeeld — aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 75 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-17, uitmakende het negen/vijfhonderd elfde (9/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 73 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-18, uitmakende het zes/vijfhonderd elfde (6/511de) onverdeeld — aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 71 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-19, uitmakende het zeven/vijfhonderd elfde (7/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 89 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —



- nummer 9785 A-20, uitmakende het veertien/vijfhonderd elfde (14/511de) ———
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; ———
21. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ———
woonwerkwoning, gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -
85 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-21, uitmakende het negen/vijfhonderd elfde (9/511de) onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; ———
22. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ———
woonwerkwoning, gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -
81 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-22, uitmakende het veertien/vijfhonderd elfde (14/511de) ———
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; ———
23. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ———
woonwerkwoning, gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -
99 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-23, uitmakende het tien/vijfhonderd elfde (10/511de) onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; ———
24. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ———
woonwerkwoning, gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -
97 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-24, uitmakende het negen/vijfhonderd elfde (9/511de) onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; ———
25. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ———
woonwerkwoning, gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -
93 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-25, uitmakende het negen/vijfhonderd elfde (9/511de) onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; ———
26. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ———
woonwerkwoning, gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -
91 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-26, uitmakende het tien/vijfhonderd elfde (10/511de) onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; ———
27. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de ———
woonwerkwoning, gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -
109 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-27, uitmakende het veertien/vijfhonderd elfde (14/511de) ———
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; ———



28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 105 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-28, uitmakende het negen/vijfhonderd elfde (9/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 101 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-29, uitmakende het veertien/vijfhonderd elfde (14/511de) _____ onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 119 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-30, uitmakende het veertien/vijfhonderd elfde (14/511de) _____ onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 115 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-31, uitmakende het negen/vijfhonderd elfde (9/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 111 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-32, uitmakende het veertien/vijfhonderd elfde (14/511de) _____ onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-33, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) _____ onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-34, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) _____ onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en



- nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —
 bouw aangeduid met bouwnummer P3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —
 sectie K, nummer 9785 A-35, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —
 bouw aangeduid met bouwnummer P4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —
 sectie K, nummer 9785 A-36, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —
 bouw aangeduid met bouwnummer P5, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —
 sectie K, nummer 9785 A-37, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —
 bouw aangeduid met bouwnummer P6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —
 sectie K, nummer 9785 A-38, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —
 bouw aangeduid met bouwnummer P7, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —
 sectie K, nummer 9785 A-39, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —
 bouw aangeduid met bouwnummer P8, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —
 sectie K, nummer 9785 A-40, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —
 bouw aangeduid met bouwnummer P9, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —
 sectie K, nummer 9785 A-41, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de —
 bouw aangeduid met bouwnummer P10, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —



- sectie K, nummer 9785 A-42, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____
 bouw aangeduid met bouwnummer P11, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
 sectie K, nummer 9785 A-43, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____
 bouw aangeduid met bouwnummer P12, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
 sectie K, nummer 9785 A-44, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____
 bouw aangeduid met bouwnummer P13, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
 sectie K, nummer 9785 A-45, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____
 bouw aangeduid met bouwnummer P14, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
 sectie K, nummer 9785 A-46, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____
 bouw aangeduid met bouwnummer P15, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
 sectie K, nummer 9785 A-47, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____
 bouw aangeduid met bouwnummer P16, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
 sectie K, nummer 9785 A-48, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en
 nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____
 bouw aangeduid met bouwnummer P17, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
 sectie K, nummer 9785 A-49, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) —
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____



50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P18, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-50, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) _____ onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P19, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-51, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) _____ onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P20, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-52, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) _____ onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P21, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-53, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde _____ (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P22, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-54, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde _____ (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P23, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-55, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde _____ (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P24, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-56, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde _____ (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam



- aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P25, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-57, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P26, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-58, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P27, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-59, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P28, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-60, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P29, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-61, uitmakende het vijf/vijfhonderd elfde (5/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-62, uitmakende het één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-63, uitmakende het één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-64, uitmakende het



- één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
 vermelde gemeenschap;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
 de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
 gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-65, uitmakende het —
 één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
 vermelde gemeenschap;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
 de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
 gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-66, uitmakende het —
 één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
 vermelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
 de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
 gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-67, uitmakende het —
 één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
 vermelde gemeenschap;
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
 de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
 gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-68, uitmakende het —
 één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
 vermelde gemeenschap;
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
 de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
 gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-69, uitmakende het —
 één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
 vermelde gemeenschap;
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
 de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
 gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-70, uitmakende het —
 één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
 vermelde gemeenschap;
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
 de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
 gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-71, uitmakende het —
 één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
 vermelde gemeenschap;



72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-72, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-73, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-74, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-75, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-76, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-77, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-78, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —



- de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-79, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; —
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-80, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; —
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-81, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; —
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-82, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; —
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-83, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; —
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-84, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; —
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-85, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; —
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-86, uitmakende het —



- één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-87, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-88, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-89, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-90, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-91, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-92, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-93, uitmakende het —
één/vijfhonderd elfde (1/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap;



94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ commerciële ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te _____ Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 45 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-94, uitmakende het zes/vijfhonderd elfde (6/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ commerciële ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te _____ Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als _____ **Ridderspoorweg 105 te 1032 LL Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-95, uitmakende het elf/vijfhonderd elfde (11/511de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap. _____

C. VOORBELASTING

Het voortdurend recht van erfpacht van de appartementsrechten onder 1. en 70. _____ genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten _____ behoefte van de besloten vennootschap: AEGON Hypotheken B.V., gevestigd te 's- _____ Gravenhage, gevestigd bij akte op drie juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer _____ van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een _____ afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het _____ Kadaster en de Openbare Registers op zes juli tweeduizend vijftien in deel 68029 _____ nummer 173. _____

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 2., 53. en 71. _____ genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten _____ behoefte van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, _____ gevestigd bij akte op één augustus tweeduizend negentien voor mr. J.J.C.M. Kuin, _____ notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register _____ Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers _____ op twee augustus tweeduizend negentien in deel 76236 nummer 171. _____

Het voortdurende recht van erfpacht van de appartementsrechten onder 3. en 92. _____ genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten _____ behoefte van besloten vennootschap: Munt Hypotheken B.V., gevestigd te 's- _____ Gravenhage, gevestigd bij akte op tien juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer _____ van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een _____ afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het _____ Kadaster en de Openbare Registers op tien juli tweeduizend vijftien in deel 68057 _____ nummer 74. _____

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 4., 36. en 76. _____ genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten _____ behoefte van de naamloze vennootschap: Nationale Nederlanden Bank N.V., gevestigd _____ te 's-Gravenhage, gevestigd bij akte op één juli tweeduizend vijftien voor mr. M.G. _____ Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is _____ ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en _____ de Openbare Registers op twee juli tweeduizend vijftien in deel 68021 nummer 54. _____

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 5., 60. en 66. _____



genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, gevestigd bij akte op acht juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negen juli tweeduizend vijftien in deel 68050 nummer 142. De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 6., 47. en 79. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de besloten vennootschap: Allianz Vermogen B.V., gevestigd te Rotterdam, gevestigd bij akte op twintig september tweeduizend achttien voor een waarnemer van mr. B.J. van Ligten, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twintig september tweeduizend achttien in deel 74418 nummer 100.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 7., 52. en 82. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Nationale-Nederlanden Bank N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, gevestigd bij akte op dertig april tweeduizend twintig voor mr. J.W. van Zaane, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in deel 77932 nummer 122.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 8., 38. en 85. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: De Volksbank N.V., gevestigd te Utrecht, gevestigd bij akte op twee en twintig juni tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee en twintig juni tweeduizend vijftien in deel 67956 nummer 147.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 9., 51. en 73. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van: The Governor and Company of the Bank of Scotland, gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), gevestigd bij akte op achttien oktober tweeduizend achttien voor mr. J.C. van Kerkhof, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien oktober tweeduizend achttien in deel 74575 nummer 190.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 10., 55. en 81. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Nationale Nederlanden Bank N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, gevestigd bij akte op drie juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drie juli tweeduizend vijftien in deel



68029 nummer 75.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 11., 35. en 63. genoemd zijn onbelast.

Het voortdurende recht van erfpacht van de appartementsrechten onder 12. en 62. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, gevestigd bij akte op drie juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drie juli tweeduizend vijftien in deel 68029 nummer 64.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 13., 54. en 69. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van: Bank of Scotland PLC, gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), gevestigd bij akte op één en twintig september tweeduizend vijftien voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één en twintig september tweeduizend vijftien in deel 68403 nummer 197.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 14., 40. en 88. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van Lloyds Bank GmbH, statutair gevestigd te Berlijn, gevestigd bij akte op acht en twintig augustus tweeduizend negentien voor mr. J.M.A. van Rooij, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in deel 76378 nummer 78.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 15., 43. en 77. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ABN AMRO Hypotheken Groep B.V., gevestigd te Amersfoort, gevestigd bij akte op vijftien oktober tweeduizend twintig voor mr. G.T. Tjadens, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in deel 79134 nummer 194.

Het appartementsrecht onder 16. genoemd is onbelast.

Het voortdurende recht van erfpacht van de appartementsrechten onder 17. en 86. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Triodos Bank N.V., gevestigd te Zeist, gevestigd bij akte op negen en twintig juni tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negen en twintig juni tweeduizend vijftien in deel 67979 nummer 195.

Het voortdurende recht van erfpacht van de appartementsrechten onder 18. en 89.



genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: De Volksbank N.V., gevestigd te Utrecht, gevestigd bij akte op één maart tweeduizend negentien voor mr. B.J. van Ligten, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één maart tweeduizend negentien in deel 75348 nummer 126.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 19., 46. en 80. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: De Volksbank N.V., gevestigd te Utrecht, gevestigd bij akte op drie juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drie juli tweeduizend vijftien in deel 68029 nummer 40.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 20., 33. en 75. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Nationale Nederlanden Bank N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, gevestigd bij akte op één juli tweeduizend vijftien voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee juli tweeduizend vijftien in deel 68021 nummer 53.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 21., 48. en 74. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Nationale Nederlanden Bank N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, gevestigd bij akte op twee juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drie juli tweeduizend vijftien in deel 68021 nummer 197.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 22., 50. en 87. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, gevestigd bij akte op negen juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negen juli tweeduizend vijftien in deel 68050 nummer 150.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 23., 37. en 93. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de besloten vennootschap: Quion 17 B.V., gevestigd te Rotterdam, gevestigd bij akte op dertig juni tweeduizend vijftien voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op dertig juni tweeduizend vijftien in deel 67988 nummer 131.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 24., 61. en 72. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten



behoefte van de coöperatie: Coöperatieve Rabobank U.A., gevestigd te Amsterdam, —
 gevestigd bij akte op dertig juni tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. —
 M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is —
 ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en
 de Openbare Registers op één juli tweeduizend vijftien in deel 68003 nummer 46. —
 Het voortdurende recht van erfpacht van de appartementsrechten onder 25. en 91. —
 genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten —
 behoefte van de naamloze vennootschap: De Volksbank N.V., gevestigd te Utrecht, —
 gevestigd bij akte op dertig juni tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. —
 M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is —
 ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en
 de Openbare Registers op één juli tweeduizend vijftien in deel 68003 nummer 53. —
 De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 26., 45. en —
 68. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten —
 behoefte van de coöperatie: Coöperatieve Rabobank U.A., gevestigd te Amsterdam, —
 gevestigd bij akte op drie juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. —
 Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is —
 ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en
 de Openbare Registers op zes juli tweeduizend vijftien in deel 68029 nummer 174. —
 De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 27., 44. en —
 83. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten —
 behoefte van de naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te —
 Amsterdam, gevestigd bij akte op drie en twintig mei tweeduizend zestien voor een —
 waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke —
 akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst —
 voor het Kadaster en de Openbare Registers op drie en twintig mei tweeduizend —
 zestien in deel 69601 nummer 99. —
 De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 28., 57. en —
 64. genoemd zijn onbelast. —
 De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 29., 42. en —
 65. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten —
 behoefte van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, —
 gevestigd bij akte op tien juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. —
 Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is —
 ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en
 de Openbare Registers op dertien juli tweeduizend vijftien in deel 68066 nummer 59. —
 De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 30., 58. en —
 90. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten —
 behoefte van de besloten vennootschap: ABN AMRO Hypotheken Groep B.V., —
 gevestigd te Amersfoort, gevestigd bij akte op negen juli tweeduizend vijftien voor een
 waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke —
 akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst —
 voor het Kadaster en de Openbare Registers op tien juli tweeduizend vijftien in deel —
 68057 nummer 36. —



De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 31., 41. en 78. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Nationale Nederlanden Bank N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, gevestigd bij akte op zeven juli tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zeven juli tweeduizend vijftien in deel 68037 nummer 136.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 32., 49. en 84. genoemd zijn niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Van Lanschot N.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, gevestigd bij akte op drie december tweeduizend negentien voor mr. O.M. van Vessem, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vier december tweeduizend negentien in deel 76970 nummer 115.

De voortdurende rechten van erfpacht van de appartementsrechten onder 34., 39., 56., 59. en 67. zijn onbelast.

Het appartementsrecht onder 94. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de besloten vennootschap: NIBC Direct Hypotheken B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, gevestigd bij akte op één maart tweeduizend achttien voor een waarnemer van mr. H.G. Holsteijn, notaris te Uithoorn verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee maart tweeduizend achttien in deel 73285 nummer 48.

Het appartementsrecht onder 95. genoemd is onbelast.

D. BEOOGDE WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat in de vergadering van de vereniging is besloten tot wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten, zulks in verband met de wens tot afsplitsing van een gedeelte van de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond en tussenverdieping, waardoor er een extra appartementsrecht (privégedeelte ten laste van de gemeenschap) zal ontstaan. Als gevolg hiervan zal een extra appartementsrecht ontstaan aangeduid met indexnummer 96. De totale vloeroppervlakte van de appartementsrechten wijzigt waardoor de noemer van het breukdeel van alle appartementsrechten wijzigt van vijfhonderd elf (511) naar vijfhonderd veertien (514), aangezien deze is gebaseerd op de totale oppervlakten van de privégedeelten in het gebouw.

Ten gevolge van de wijziging dient voorts de splitsingstekening te worden aangepast en in overeenstemming te worden gebracht met de nieuwe situatie.

Ook het reglement dient in overeenstemming te worden gebracht met de beoogde wijziging.

Genoemd besluit van de vergadering is genomen met inachtneming van de vereisten als genoemd in artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, zodat de wijziging kan



geschieden met medewerking van het bestuur.

Derhalve is het bestuur van de vereniging thans bevoegd om over te gaan tot bedoelde wijziging en tevens de tekening, alsmede het reglement te wijzigen.

E. SPLITSINGSTEKENING EN COMPLEXAANDUIDING

De wijziging splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één (1) blad, welke tekening is goedgekeurd door de hoofdbewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers op zeventwintig november tweeduizend twintig en aldaar in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20201125000140, onder handhaving van de complexaanduiding 9785-A.

Deze tekening geeft duidelijk aan de ligging en begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik in na te vermelden appartementsrechten is begrepen.

Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een cijfer.

Genoemde tekening zal aan deze akte worden gehecht.

Het gebouw met grond zal na de wijziging splitsing omvatten de volgende appartementsrechten, die genummerd zijn met de appartementsindexcijfers

A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18, A-19, A-20, A-21, A-22, A-23, A-24, A-25, A-26, A-27, A-28, A-29, A-30, A-31, A-32, A-33, A-34, A-35, A-36, A-37, A-38, A-39, A-40, A-41, A-42, A-43, A-44, A-45, A-46, A-47, A-48, A-49, A-50, A-51, A-52, A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59, A-60, A-61, A-62, A-63, A-64, A-65, A-66, A-67, A-68, A-69, A-70, A-71, A-72, A-73, A-74, A-75, A-76, A-77, A-78, A-79, A-80, A-81, A-82, A-83, A-84, A-85, A-86, A-87, A-88, A-89, A-90, A-91, A-92, A-93, A-94, A-95 en A-96, en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening.

F. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHT

Overgaande tot de wijziging verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, het toegevoegde appartementsrecht thans vast te stellen als volgt:

- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan de Papaverweg 121, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-96, uitmakende het drie/vijfhonderd veertiende (3/514de) onverdeeld aandeel in de hierna onder 1 vermelde gemeenschap,

hierna ook te noemen: het appartementsrecht A-96,

welke in eigendom toebehoort aan de gemeente. Voornoemd appartementsrecht zal tot stand komen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van Landelijke Openbare Registers van een afschrift van deze akte.

Ten gevolge van voormelde wijziging splitsing luiden de appartementsrechten thans als volgt:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonwerkwooning, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Ridderspoorweg 107, 1032 LL Amsterdam**, kadastraal bekend



- gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-1, uitmakende het _____
 twaalf/vijfhonderd veertiende (12/514de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap,
 bestaande uit het gebouw, genaamd PUUR BSH, gelegen te Amsterdam aan de -
 Ridderspoorweg in het plan Buiksloterham kavel 21F, omvattende tweeëndertig -
 (32) woonwerkwooningen, tweeëndertig (32) bergingen, negenentwintig (29) _____
 parkeerplaatsen en twee (2) commerciële ruimten, ten tijde van splitsing in _____
 appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, _____
 nummer 9632, (ongeveer) groot negen are eenentachtig centiare, waaraan door het
 Kadaster een voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte is toegekend bij het _____
 splitsingsverzoek met ordernummer 6022748; _____
 welk perceel is belast met het zelfstandig voortdurend recht van opstal, _____
 inhoudende het recht tot het ten behoeve van de energievoorziening realiseren, _____
 hebben, exploiteren, in stand houden en vernieuwen van een Warmte-/Koude- _____
 Opslag Installatie met toebehoren, zoals nader omschreven in een akte vestiging _____
 opstalrecht op in een akte vestiging opstalrecht op zestien juni tweeduizend _____
 vijftien voor een waarnemer van genoemde notaris Brummelhuis, verleden, _____
 ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
 in register Hypotheken 4 op zeventien juni tweeduizend vijftien in deel 66339 _____
 nummer 142,; _____
 ten aanzien van voormeld perceel is er een besluit op grond van artikel 110 I Wet -
 Geluidhinder, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de _____
 openbare registers in register Hypotheken 4 op zeven juni tweeduizend twaalf in -
 deel 61447 nummer 121; _____
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonwerkwooning, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping van -
 het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk -
 bekend als **Christoffelkruidstraat 4 te 1032 LK Amsterdam**, kadastraal bekend
 gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-2, uitmakende het _____
 elf/vijfhonderd veertiende (11/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 -
 vermelde gemeenschap; _____
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonwerkwooning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te -
 Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -
 53 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, -
 nummer 9785 A-3, uitmakende het tien/vijfhonderd veertiende (10/514de) _____
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonwerkwooning, gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, _____
 gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als _____
Papaverweg 55 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente _____
 Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-4, uitmakende het twaalf/vijfhonderd _____
 veertiende (12/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____
 gemeenschap; _____
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____



- woonwerkwoning, gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, —
gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als —
Papaverweg 49 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente —
Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-5, uitmakende het twaalf/vijfhonderd —
veertiende (12/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde —
gemeenschap; _____
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg** —
47 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-6, uitmakende het tien/vijfhonderd veertiende (10/514de) _____
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg** —
59 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-7, uitmakende het tien/vijfhonderd veertiende (10/514de) _____
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg** —
57 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-8, uitmakende het negen/vijfhonderd veertiende (9/514de) _____
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg** —
55 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-9, uitmakende het tien/vijfhonderd veertiende (10/514de) _____
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg** —
69 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-10, uitmakende het zeven/vijfhonderd veertiende (7/514de) _____
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg** —
67 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-11, uitmakende het zes/vijfhonderd veertiende (6/514de) _____
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te —



- Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 65 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-12, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) — onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 63 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-13, uitmakende het negen/vijfhonderd veertiende (9/514de) — onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — woonwerkwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 61 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-14, uitmakende het tien/vijfhonderd veertiende (10/514de) — onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 79 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-15, uitmakende het zeven/vijfhonderd veertiende (7/514de) — onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 77 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-16, uitmakende het zes/vijfhonderd veertiende (6/514de) — onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 75 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-17, uitmakende het negen/vijfhonderd veertiende (9/514de) — onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 73 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, — nummer 9785 A-18, uitmakende het zes/vijfhonderd veertiende (6/514de) — onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — woonwerkwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te — Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg - 71 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —



- nummer 9785 A-19, uitmakende het zeven/vijfhonderd veertiende (7/514de) —
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -**
89 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-20, uitmakende het veertien/vijfhonderd veertiende (14/514de) —
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -**
85 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-21, uitmakende het negen/vijfhonderd veertiende (9/514de) —
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -**
81 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-22, uitmakende het veertien/vijfhonderd veertiende (14/514de) —
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -**
99 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-23, uitmakende het tien/vijfhonderd veertiende (10/514de) —
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -**
97 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-24, uitmakende het negen/vijfhonderd veertiende (9/514de) —
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -**
93 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-25, uitmakende het negen/vijfhonderd veertiende (9/514de) —
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonwerkwoning, gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te —
Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg -**
91 te 1032 KE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, —
nummer 9785 A-26, uitmakende het tien/vijfhonderd veertiende (10/514de) —
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____



27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 109 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-27, uitmakende het veertien/vijfhonderd veertiende (14/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 105 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-28, uitmakende het negen/vijfhonderd veertiende (9/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 101 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-29, uitmakende het veertien/vijfhonderd veertiende (14/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 119 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-30, uitmakende het veertien/vijfhonderd veertiende (14/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 115 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-31, uitmakende het negen/vijfhonderd veertiende (9/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonwerkwoning, gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 111 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-32, uitmakende het veertien/vijfhonderd veertiende (14/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-33, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en



- nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de — bouw aangeduid met bouwnummer P2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, — sectie K, nummer 9785 A-34, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende — (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de — bouw aangeduid met bouwnummer P3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, — sectie K, nummer 9785 A-35, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende — (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de — bouw aangeduid met bouwnummer P4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, — sectie K, nummer 9785 A-36, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende — (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de — bouw aangeduid met bouwnummer P5, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, — sectie K, nummer 9785 A-37, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende — (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de — bouw aangeduid met bouwnummer P6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, — sectie K, nummer 9785 A-38, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende — (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de — bouw aangeduid met bouwnummer P7, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, — sectie K, nummer 9785 A-39, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende — (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de — bouw aangeduid met bouwnummer P8, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, — sectie K, nummer 9785 A-40, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende — (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de — bouw aangeduid met bouwnummer P9, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —



- sectie K, nummer 9785 A-41, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P10, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-42, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P11, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-43, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P12, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-44, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P13, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-45, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P14, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-46, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P15, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-47, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P16, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-48, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; —



49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P17, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-49, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende _____ (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P18, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-50, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende _____ (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P19, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-51, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende _____ (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de _____ bouw aangeduid met bouwnummer P20, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-52, uitmakende het vijf/vijfhonderd veertiende _____ (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap; _____
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende _____ de bouw aangeduid met bouwnummer P21, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-53, uitmakende het vijf/vijfhonderd _____ veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____ gemeenschap; _____
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende _____ de bouw aangeduid met bouwnummer P22, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-54, uitmakende het vijf/vijfhonderd _____ veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____ gemeenschap; _____
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende _____ de bouw aangeduid met bouwnummer P23, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-55, uitmakende het vijf/vijfhonderd _____ veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____ gemeenschap; _____



- gemeenschap; _____
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P24, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-56, uitmakende het vijf/vijfhonderd _____ veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____ gemeenschap; _____
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P25, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-57, uitmakende het vijf/vijfhonderd _____ veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____ gemeenschap; _____
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P26, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-58, uitmakende het vijf/vijfhonderd _____ veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____ gemeenschap; _____
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P27, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-59, uitmakende het vijf/vijfhonderd _____ veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____ gemeenschap; _____
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P28, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-60, uitmakende het vijf/vijfhonderd _____ veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____ gemeenschap; _____
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P29, kadastraal bekend gemeente _____ Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-61, uitmakende het vijf/vijfhonderd _____ veertiende (5/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde _____ gemeenschap; _____
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging _____



- gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-62, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-63, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-64, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-65, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-66, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-67, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-68, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend



- gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-69, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 — vermelde gemeenschap;
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging — gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij — de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend — gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-70, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 — vermelde gemeenschap;
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging — gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij — de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend — gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-71, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 — vermelde gemeenschap;
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging — gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij — de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend — gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-72, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 — vermelde gemeenschap;
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging — gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij — de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend — gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-73, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 — vermelde gemeenschap;
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging — gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij — de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend — gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-74, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 — vermelde gemeenschap;
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging — gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij — de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend — gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-75, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 — vermelde gemeenschap;
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging — gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij — de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend — gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-76, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —



- vermelde gemeenschap; _____
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-77, uitmakende het —
één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; _____
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-78, uitmakende het —
één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; _____
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-79, uitmakende het —
één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; _____
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-80, uitmakende het —
één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; _____
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-81, uitmakende het —
één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; _____
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-82, uitmakende het —
één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; _____
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij —
de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-83, uitmakende het —
één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 —
vermelde gemeenschap; _____
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —



- gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-84, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-85, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-86, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-87, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-88, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-89, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-90, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend



- gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-91, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-92, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-93, uitmakende het één/vijfhonderd veertiende (1/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Papaverweg 45 te 1032 KE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-94, uitmakende het zes/vijfhonderd veertiende (6/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij de Ridderspoorweg, plaatselijk bekend als **Ridderspoorweg 105 te 1032 LL Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-95, uitmakende het elf/vijfhonderd veertiende (11/514de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan de Papaverweg 121, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-96, uitmakende het drie/vijfhonderd veertiende (3/514de) onverdeeld aandeel in de hierna onder 1 vermelde gemeenschap,

G. UITGIFTE IN VOORTDURENDE ERFPACHT

Op grond van het vorenstaande en ter uitvoering van voormelde besluiten, geeft de gemeente bij deze het appartementsrecht kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9785 A-96 in voortdurende erfpacht uit aan de vereniging, die dit aanvaardt, zulks met als administratieve ingangsdatum: zestien december tweeduizend twintig.

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt tegen een aanvangscanon van vierhonderdzesennegentig euro (€ 496,00), welke canon is berekend naar een canonpercentage van drie procent (3%) en een (toename in de) grondwaarde van zestienduizend vijfhonderdtweeënveertig euro (€ 16.542,00).

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:



- a. onder de Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000 Amsterdam, —
 zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de gemeente bij zijn besluit van —
 vijftien november tweeduizend, nummer 689 en opgenomen in een notariële akte —
 en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —
 Openbare Registers te Amsterdam op zeventwintig december tweeduizend in —
 register 4 deel 17109 nummer 37; —
 met welke Algemene Bepalingen partijen verklaarden bekend te zijn en daarvan —
 geen nadere omschrijving te verlangen en deze uitdrukkelijk te aanvaarden; en —
- b. onder de navolgende Bijzondere Bepalingen, waar met "het terrein" wordt bedoeld
 de hierbij in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde appartementsrechten
 en met "Burgemeester en Wethouders" Burgemeester en Wethouders van de —
 gemeente Amsterdam: —
1. de zaak, waarop het appartementsrecht betrekking hebben, dient te worden —
 aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat: —
 - A. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van
 appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, —
 overgaan op de erfpachter; —
 - B. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel
 opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van
 Burgemeester en Wethouders behoeft; —
 - C. de ondergrond van het appartementencomplex bij aanvang van de —
 erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet —
 Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepaling 2a, 2b
 en 3 genoemde bestemmingen; —
 - D. het in erfpacht uit te geven terrein belast is met een voortdurend recht van
 opstal ten behoeve van een Warmte Koude Opslag Installatie —
 (hierna: WKO-installatie) ten behoeve van warmte-/koude leveranties —
 cum annexis; —
 in dit kader: —
 1. verklaart de erfpachter zich nadrukkelijk bekend met: —
 - de voorwaarden die op deze opstalrechten van toepassing zijn en
 de beperkingen die deze opstalrechten ten aanzien van de —
 erfpacht met zich meebrengen en —
 - de samenhang tussen de opstalrechten en de erfpacht met —
 betrekking tot de boven de opstalrechten/de opstallen op te —
 richten, tot de erfpacht behorende bebouwing; —
 2. zullen zo mogelijk bij de vestiging van de erfpacht worden gevestigd
 al zodanige erfdiensbaarheden als noodzakelijk blijken te zijn tussen
 onderscheiden perceelsgedeelten waarop de opstalrechten en de —
 erfpacht betrekking hebben; deze erfdiensbaarheden houden in -voor
 zover nodig over en weer- de verplichting voor de gerechtigden tot —
 de onderscheiden rechten te dulden, dat de feitelijke toestand, waarin
 de van de diverse rechten deel uitmakende opstallen zich conform de
 geprojecteerde toestand ten opzichte van elkaar zullen bevinden, —



- wordt gehandhaafd respectievelijk eventuele strijdigheden met het —
burenrecht worden gelegaliseerd; _____
3. zal de gemeente als grondeigenaar met de vestigingen van _____
vorenbedoelde erfdienstbaarheden instemmen overeenkomstig het —
bepaalde in artikel 5:84 lid 3 Burgerlijk Wetboek; _____
- 2a. het appartementsrecht is bestemd tot: _____
één (1) kantoorruimte van achtentwintig (28) vierkante meter bruto vloer —
oppervlakte (bvo) gelegen op de begane grond. _____
- 2b. de erfpachter is verplicht het appartementsrecht overeenkomstig de onder 2a —
genoemde bestemming te gebruiken; _____
3. de onbebouwde terreingedeelten behorende tot de gemeenschappelijke —
gedeelten van het appartementencomplex zijn bestemd tot parkeerplaatsen en
dienen door de gezamenlijke erfpachters overeenkomstig deze bestemming te
worden ingericht en gebruikt; _____
4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: _____
- de verplichting de zaak, waarop het appartementsrecht betrekking heeft, —
tezamen met de zakelijk gerechtigden tot de overige in het complex —
gelegen appartementsrechten te realiseren conform het door de gemeente
goedgekeurde Definitieve Ontwerp, _____
- de verplichting om het appartementsrecht overeenkomstig de bestemming
te gebruiken en _____
- het verbod het maximale bouwvolume van het in erfpacht uitgegeven —
appartementsrecht te overschrijden, _____
zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen 2000
en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de _____
bestemming, het gebruik of de bebouwing; _____
- 5a. de erfpachter is verplicht om tezamen met de overige _____
appartementsgerechtigden tot het complex de bebouwing van het terrein te —
voltooien voor een juni tweeduizend zeventien; _____
- 5b. de erfpachter krijgt een boete door de gemeente opgelegd van vijf en twintig —
duizend euro (€ 25.000,00) voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte —
van een maand voor een volle maand wordt gerekend, met een maximum van
drie honderd duizend euro (€ 300.000,00), indien hij zijn verplichtingen niet —
nakomt als gesteld onder 5a; _____
- 5c. tenminste dertien weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, —
dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het —
erfpachterrein en het overige werkerrein van bouw materiaal en afval zijn —
ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven
de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te —
leggen; _____
6. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het —
openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van
het bouwplan, waarop door de gemeente een omgevingsvergunning is _____
afgegeven; _____



- 7a. de erfpachter verklaart zich nadrukkelijk bekend met het door het stadsdeel —
gevoerde parkeerbeleid; _____
- 7b. de erfpachters zijn in dit kader verplicht: _____
- A. bij verkoop of verhuur van de autostallingsplaats: _____
1. deze eerst tegen marktconforme voorwaarden aan te bieden, binnen —
welke de volgende aanbiedingsvolgorde geldt: _____
 - appartementsgerechtigden die gelijktijdig een woning met _____
bijbehorende autostallingsplaats/garagebox huren; _____
 - appartementsgerechtigden die nog niet de beschikking over een —
autostallingsplaats hebben, en _____
 - appartementsgerechtigden die reeds de beschikking over een —
autostallingsplaats/garagebox hebben; _____
 2. bij gebreke van gegadigden in de onder a sub 1 bedoelde groep —
appartementsgerechtigden is de erfpachter vrij de autostallingsplaats
aan derden te verkopen of te verhuren met dien verstande dat een —
parkeerplaats steeds bij het einde van een verhuring opnieuw aan de
gegadigden onder a sub 1 te huur aangeboden dient te worden; _____
- B. gegadigden voor de huur van een woning te wijzen op het door het —
stadsdeel gevoerde parkeerbeleid, zoals dat zal gelden ten tijde van de —
voorwaarde omtrent verkoop/verhuur; op grond van dit beleid kan het —
niet kopen of huren van een autostallingsplaats, waar dit wel tot de —
mogelijkheden behoorde, consequenties hebben met betrekking tot de —
toedeling van een parkeervergunning op maaiveld. _____

De Gemeente verklaarde voorts dat in voormeld besluit is vastgesteld dat het eerste —
erfpachtijdvak voor het erfpachtrecht zal eindigen op vijftien juni tweeduizend —
vijfenzestig. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of
op de zestiende juni en de zestiende december van elk jaar. _____

Voormelde canon wordt per zestien december tweeduizend twintig aan de erfpachter in
rekening gebracht. _____

De vereniging verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren. —
In het besluit van de gemeente is voorts bepaald dat op de voortdurende rechten van de
appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummers —
9785 A-1 tot en met 95 dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing —
blijven die reeds van toepassing waren en dat de financiële gegevens van die —
erfpachtrechten ongewijzigd blijven. _____

H. MODELREGLEMENT _____

Het bij de splitsing van toepassing verklaarde reglement blijft gehandhaafd zoals dit bij
de genoemde akte van splitsing in appartementsrechten is vastgesteld, met —
inachtneming van de volgende wijzigingen casu quo aanvullingen. _____

Artikel 2 _____

Lid 2 wordt gewijzigd als volgt: _____

- "2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en
gebruikers toebrengen. *Het is niet toegestaan in het gebouw beroepen of* _____
bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, te handelen in,



gebruiken van en/of het vervaardigen van drugs respectievelijk het beoefenen van gok- en/of kansspelen, dan wel gelegenheid te bieden tot één van de in deze bepaling genoemde niet toegestane activiteiten.

Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder en het behandelen van klachten met betrekking tot hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.

Voorts wordt te dezen verwezen naar artikel 26 lid 1.

Voor zover in het huishoudelijk reglement geen verdergaande verbodsbepalingen zijn opgenomen geldt dat in elk geval tussen tweeëntwintig uur 's avonds en acht uur 's morgens geen muziek of ander geluid mag worden voortgebracht dat buiten het privé gedeelte hoorbaar is.

In ieder geval worden geuren, muziek en geluiden die voortvloeien uit een normaal gebruik van het privé gedeelte van de appartementsrechten met de indexnummers 94, 95 en 96, voor het geval deze worden gebruikt als horecaruimte en/of winkelruimte, niet beschouwd als onredelijke hinder mits de van overheidswege geldende regelgeving wordt nageleefd. "

Artikel 8

Lid 2 wordt gewijzigd als volgt:

- "2. a. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, evenwel met uitzondering van:
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1, 2, 94, 95 en 96 behoeven niet bij te dragen in de schulden en kosten betrekking hebbende op de entree met bellentableau en postvakken;
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 94, 95 en 96 behoeven eveneens niet bij te dragen in de schulden en kosten betrekking hebbende op de lift(installatie), het trappenhuis en het dakterras.
- b. De eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 32 en 94, 95 en 96 zullen elk voor een gelijk aandeel bijdragen in de bestuurs- en vergaderkosten, alsmede in de kosten van (administratief-)beheer. Mochten er voor de appartementsrechten met de indexnummers 33 tot en met 61 (parkeerplaatsen) danwel de appartementsrechten met de indexnummers 62 tot en met 93 (bergingen) kosten van (administratief-)beheer zijn, dan zullen deze kosten door de betreffende eigenaars, elk voor een gelijk aandeel, worden gedragen.
- c. De eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 33 tot en met 61 behoeven niet bij te dragen in de kosten van onderhoud van het gebouw met uitzondering van de verzekeringspremies. De betreffende eigenaars zullen echter wel elk voor een gelijk aandeel bijdragen in de schulden en kosten welke te maken hebben met toekomstig en dagelijks onderhoud van deze privé gedeelten (parkeerplaatsen), zoals helling- en rijbanen.
- d. Indien mocht blijken uit de feitelijke situatie of uit het feitelijk gebruik dat



bepaalde voorzieningen slechts specifiek dienen voor één of meerdere appartementsrechten, dan is de vergadering op voordracht van een voorstel van het bestuur gerechtigd de schulden en kosten van deze voorzieningen toe te delen aan de eigenaars van dat (die) appartementsrecht(en), en wel voor de breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers als vermeld in de omschrijving bij die appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers. Een dergelijk besluit moet worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid. Een dergelijke kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement. Vorenstaande geldt eveneens na een verschuiving van de kosten in verband met een bestemmingswijziging, als in dit reglement nader vermeld. "

Artikel 21

Lid 1 sub b. wordt gewijzigd als volgt:

- " b. 1. *Voor het gebruik van het dakterras zullen nadere regels worden gesteld bij huishoudelijk reglement. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te gedragen met inachtneming van de belangen van de eigenaars en gebruikers van de zich daaronder bevindende woonruimte en het verblijven op het dakterras zal zijn toegestaan tussen negen uur 's ochtends (09:00 uur) en acht uur 's avonds (20:00 uur). De eigenaars/gebruikers van de privé gedeelten met de indexnummers 94, 95 en 96 (commerciële ruimten) en 33 tot en met 61 (parkeerplaatsen) zijn niet gerechtigd gebruik van het op de negende verdieping gelegen dakterras.*
2. *Het dakterras zal uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van het terras en het onderliggende dak overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan het terras, dak, en plafonds. Tevens zullen op het dakterras geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is. "*

Artikel 22

Lid 2 wordt gewijzigd als volgt:

- "2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. Iedere eigenaar is verplicht de met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde



aangebrachte voorwerpen in goede staat te onderhouden. Eventuele kosten (zoals precario) verbonden aan vorenbedoelde voorwerpen komen geheel voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om schotelantennes aan de gevel van het gebouw aan te brengen.

In afwijking van het hiervoor bepaalde zijn de eigenaar(s)/gebruiker(s) van de appartementsrechten met de indexnummers 94, 95 en 96 zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico hebben en houden van vlaggen, naamborden, aanwijzingsborden, uithangborden of reclameaanduidingen (hierna te noemen: "reclame-aanduidingen") aan de gevel/pui van zijn privé gedeelten, zulks onder de navolgende voorwaarden:

- a. de reclame-aanduidingen mogen geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met de in het privégedeelte uitgeoefende beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
- b. de reclameaanduidingen mogen geen hinderlijk uitstralend noch knipperend licht verspreiden;
- c. bij het aanbrengen/functioneren van de reclame-aanduidingen zullen de ter plaatse geldende gemeentelijke of ander publiekrechtelijke voorschriften in acht genomen moeten worden;
- d. de reclameaanduidingen mogen slechts worden bevestigd op de daarvoor bij de oplevering van het gebouw op de gevel aangebrachte plaatsen en manieren;
- e. eventuele precario welke de eigenaar van het betreffende appartementsrecht verschuldigd wordt op grond van het vorenstaande zal ten laste van die eigenaar komen. "

Het is aan de eigenaar en gebruiker van het appartementsrecht met indexnummer 96 uitdrukkelijk niet toegestaan om zijn privégedeelte uitsluitend of voornamelijk te gebruiken als opslagruimte. De ruimte dient - mede gezien de ligging ervan - een "open en verzorgde uitstraling" te hebben.

Artikel 25

Lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

"1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de hierna vermelde bestemming.

De bestemming van de privé gedeelten is voor:

- de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 32: woning;
- de appartementsrechten met de indexnummers 33 tot en met 61: parkeerplaats, voor het stallen van een auto en/of motor;
- de appartementsrechten met de indexnummers 62 tot en met 93: berging;
- de appartementsrechten met de indexnummers 94, 95 en 96: commerciële ruimten, waaronder uitdrukkelijk is begrepen detailhandel en horeca.

Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

Bij het gebruik van alle privé gedeelten dienen de eventueel van toepassing te verklaren erfpachtbepalingen en/of andere gemeentelijke voorschriften,



waaronder het bestemmingsplan, in acht te worden genomen. "

Artikel 28

Lid 1 sub a. wordt gewijzigd als volgt:

- " a. Tot dat onderhoud behoort voor de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 32 en 62 tot en met 96 met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerkklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de gemeenschappelijke leidingen. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
- Voor zover verstoppingen in gemeenschappelijke leidingen niet aantoonbaar het gevolg zijn van nalatigheid van respectievelijk onzorgvuldig gebruik door bepaalde eigenaars of gebruikers komen de herstelkosten daarvan voor rekening van de vereniging. "

Artikel 42

Lid 6 wordt gewijzigd als volgt:

- "6. Aan de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 32 en 94, 95 en 96 bestemming woning en commerciële ruimte is mede verbonden het lidmaatschap als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Beheervereniging tot exploitatie WKO plot 21E/21F te Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam.
- Deze beheervereniging heeft onder meer als doel:
- beheer en onderhoud van het aan de Beheervereniging uit te geven opstalrecht betreffende de Warmte/Koude Opslag installatie (hierna te noemen WKO) met toebehoren, welke zal worden gerealiseerd in het onderhavige gebouw en het naastgelegen gebouw genaamd ELTA;
 - aangaan van overeenkomsten in het kader van de exploitatie casu quo het beheer casu quo gebruik van de WKO installatie;
 - het aangaan van aansluit- en leveringsovereenkomsten terzake de levering van warmte en warmtapwater. "

Toegevoegd wordt een nieuw artikel 63 luidende als volgt:

Artikel 63

"Aanbiedingsplicht appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K nummer 9785 A-96.

Indien het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 96 binnen vijf jaar na heden geheel of ten dele aan een derde wordt verkocht, geschonken, casu quo in eigendom wordt overgedragen of daarop enig zakelijk of beperkt recht ten behoeve van een derde wordt gevestigd, met uitzondering van het recht van hypotheek, dient de eigenaar het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 96 eerst aan voornoemde Vereniging van Eigenaars gebouw "PUUUR BSH te Amsterdam" aan te bieden. Dit aanbod dient schriftelijk te gebeuren en vergezeld te worden van een



taxatierapport dat maximaal twee maanden oud is. Het taxatierapport moet opgemaakt zijn door een in de gemeente Amsterdam kantoorhoudende makelaar-taxateur ingeschreven in het landelijke register van de Stichting Vastgoed

Certificering.

De verkoopprijs is gelijk aan de getaxeerde onderhandse verkoopwaarde vrij van huur en gebruik zoals in het taxatierapport is aangegeven. De kosten van het betreffende taxatierapport zijn voor rekening van de verkoper. De Vereniging van Eigenaars heeft het recht tot het laten uitvoeren van een contrataxatie door een eveneens in de gemeente kantoorhoudende makelaar-taxateur ingeschreven in het register van de Stichting Vastgoed Certificering. De kosten van deze taxatie zijn voor rekening van de opdrachtgever zijnde Vereniging van Eigenaars gebouw "PUUUR BSH te Amsterdam. Bij verschil in getaxeerde waarde zullen partijen trachten tot overeenstemming te komen.

Indien het niet lukt tot overeenstemming te komen zullen beiden gezamenlijk een derde makelaar aanwijzen. De door deze derde makelaar vastgestelde onderhandse verkoopwaarde vrij van huur en gebruik is dan voor alle partijen bindend. De kosten hiervan worden door beide partijen ieder voor de helft worden gedragen."

I. TOESTEMMING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Van de toestemming van de hypotheekhouders blijkt uit de verklaringen welke aan deze akte zijn gehecht.

J. SPLITSINGSVERGUNNING

Ter zake deze rechtshandeling is geen splitsingsvergunning vereist als bedoeld in artikel 22 Huisvestingswet.

K. LASTEN EN BEPERKINGEN

Voor wat betreft bekende lasten en beperkingen wordt ten deze verwezen naar voormelde akte van splitsing in appartementsrechten.

L. TOESTEMMING GEMEENTE

Van de voor de onderhavige wijziging splitsing in appartementsrechten vereiste toestemming als bedoeld in respectievelijk artikel 22 en artikel 15 lid 5 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 van de gemeente Amsterdam blijkt uit voormeld besluit van de gemeente Amsterdam.

M. OVERDRACHTBELASTING

De vereniging is ter zake de uitgifte in erfpacht overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze is verschuldigd naar een tarief van zes procent (6%) over de gekapitaliseerde canon, zijnde (afgrond) achtduizend vierhonderdeuro (€ 8.400,00), derhalve een bedrag van **vijfhonderdvier euro (€ 504,00)**.

N. SLOTBEPALINGEN

1. Van voormelde volmachten blijkt uit vier (4) aan deze akte te hechten onderhandse akten.
2. Partijen verklaarden voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan bij afschrift in de openbare registers en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats te kiezen bij de bewaarder van deze akte met adres: 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5.
3. Tenslotte verklaarden partijen dat voorzover daarvan bij deze akte niet is



afgeweken, blijft gelden hetgeen voor het passeren overigens tussen hen is —
 overeengekomen. —

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de in het hoofd vermelde datum. —
 Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de —
 comparanten en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de —
 inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte te —
 hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is —
 voorgelezen als door de wet bepaald. —

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. —

Identificatie van personen vond plaats conform de wet. —

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, —
 om zestien uur en vijftig minuten. —

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

**Dienst voor het kadaster en de
openbare registers**



Bewijs van inschrijving

Aan
MR. M.G. Brummelhuis
AMSTERDAM

Onderwerp
OZ4 79866/67

Uw kenmerk
M-Kadaster 90705.wijz.splitsing vestigi

Geachte relatie,

Op 3-12-2020 om 9.00 uur is ingeschreven het stuk OZ4 79866/67.

De ondertekenaar van dit stuk is: Martine Gerardine Brummelhuis

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : Kadaster 90705.wijz.splitsing vestiging erfpacht.pdf
- 2 Bijlage: 90705.bijlage wijz. splitsing.pdf
- 3 Bijlage: 20201125000140

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers