

Minte Taekema

Van: Richard van Steijn
Verzonden: woensdag 3 januari 2018 10:16
Aan: Minte Taekema
Onderwerp: FW: 378 VvE Puur BSH / opleverpunten en afwikkeling

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Richard van Steijn
Projectleider

Munnik VvE Beheer

Afwezig op vrijdagmiddag



Van: Lars Kremer [mailto:lk@vinkbouw.nl]
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2017 15:35
Aan: Richard van Steijn <r.vansteijn@munnik-vve.nl>
CC: Puur BSH <puurbsh@gmail.com>; Yair Gouverneur <y.gouverneur@munnik-vve.nl>; Pascal Spaan <ps@vinkbouw.nl>
Onderwerp: Re: 378 VvE Puur BSH / opleverpunten en afwikkeling

Goedemiddag Richard,

Zojuist heb ik u proberen te bellen, echter heb ik vernomen dat u met vakantie bent. De laatste mail welke wij namens de VVE hebben ontvangen was van d.d. 21-08-2017, waarin de volgende punten stonden omschreven:

1. sloten op deuren papiergarage
2. slotcilinder dakterras
3. oprit parkeergarage (woningborg)
4. spleten op galerijen tussen vloer en wand. (Woningborg)
5. Lift. Lift is niet opgeleverd in goede staat.

6. Herstel schilderwerk garage door lekkage. Brandwerende verf op steunpaal.

Zoals eerder aangegeven hebben wij punten 3 en 4 uitgevoerd conform de bouwkundige tekeningen, welke tevens ook onderdeel uitmaken van de vergunning.

Punten 1 en 2 alsmede ook punt 5 zijn inmiddels afgehandeld. Alleen punt 6 moet nog hersteld worden, waarvoor een afspraak gemaakt zal worden met onze schilder.

Nu krijgen wij van u een (aangetekende) brief, waarin wordt gevraagd om z.s.m. de punten af te handelen. Ik begrijp de wens van de VVE en deze wens hebben wij ook namens Vink Bouw, om ervoor te zorgen dat de punten z.s.m. na tevredenheid worden afgehandeld. Echter de punten welke nu worden omschreven, zijn veelal voor onze nieuwe meldingen en waren dan ook niet bekend bij ons. Hieronder dan ook even een reactie op de punten welke benoemd staan in de brief:

1. Zojuist is er een mail door mijn collega P. Spaan verstuurd naar jouw collega Yair, waarin wordt aangegeven dat de elektricien bekend is met dit probleem en dit heeft neergelegd bij zijn leverancier. Zodra hier uitsluitsel over is, zullen wij dit communiceren en zal de elektricien hier verder actie in ondernemen.
2. Dit is door onze service man beoordeeld, waarbij wij denken dat de lekkage vanuit de commerciële ruimten komt. Hiervoor is een mail gestuurd naar Munnik, met de vraagstelling op dit na te gaan bij de eigenaar van deze ruimte. Tot op heden hebben wij hier helaas nog geen reactie op mogen ontvangen.
3. De liftvloer is onlangs voorzien van tegelwerk. Wij zijn niet bekend met de melding dat dit niet naar tevredenheid is uitgevoerd, graag zien wij hier een duidelijke melding van tegemoet. Wanneer wij deze melding ontvangen, zullen wij dit beoordelen en waar nodig actie hierin ondernemen.
4. Dit is een nieuwe melding en niet bekend bij ons. Hierbij wel aangeven dat het een RVS bekleding is en hier snel vlekken op ontstaan.
5. Dit is een nieuwe melding en niet bekend bij ons. Het kan zijn dat er water in de kruipruimte aanwezig is, wat tevens ook is toegestaan. Contact opnemen met de gemeente heeft hierin geen meerwaarde.
6. Dit is een nieuwe melding. Ik zal deze melding doorzetten naar onze liftleverancier, welke vervolgens een afspraak zal maken met de VVE.
7. Dit is geen opleverpunt. Bij oplevering was de vloer van de galerij ook schoon en dus naar behoren opgeleverd. De verf spetters zullen zijn ontstaan tijdens de inhuizing van de bewoners.
8. Dit is een nieuwe melding. Ik zal dit laten beoordelen door onze schilder. Wanneer herstelwerk benodigd is, zal hij hiervoor contact opnemen met de VVE.
9. Idem als punt 8.
10. Dit is een nieuwe melding. Ik zal deze doorsturen naar de elektricien met de vraag om de sensoren anders ingeregeld kunnen worden.
11. Is afgehandeld.

Wij zullen de nieuwe meldingen (zoals bovenstaand aangegeven) doorzetten naar de betreffende partijen en zien waar benodigd nog graag even jullie aanvulling / verduidelijking van de melding tegemoet.

Het lijkt mij inderdaad goed om nog een laatste ronde met elkaar te doen, zodat wij alle punten naar tevredenheid hebben afgehandeld. Graag zie ik hiervoor een voorstel in dag en tijdstip van jullie tegemoet. Mochten er in de tussentijd nog meldingen binnenkomen, wil ik u vragen om deze via onze website te melden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Lars Kremer

T: 0172-520188



Op 6 oktober 2017 om 09:05 schreef Richard van Steijn <r.vansteijn@munnik-vve.nl>:

Geachte heer Kremer,

Wij hebben u een aantal maal getracht te bereiken maar hebben wij u helaas niet meer kunnen spreken.

Zoals laatst besproken zouden er nog een aantal activiteiten door u worden ondernomen om de nog openstaande opleverpunten te verhelpen.

Doel was dat wij dit met u zouden bespreken om na te gaan welke punten wel of niet zijn verholpen.

Gezien de termijn welke ondertussen is verstreken, wil de VvE een deadline zodat de zaak hierna hopelijk afgerond kan worden.

Uiteraard zullen nieuwe klachten die zich voordoen en binnen de gestelde garantietermijn vallen, alsnog bij u worden gemeld.

Gaarne zien wij van u een reactie tegemoet zodat we begin november een afspraak op locatie kunnen plannen om de punten gezamenlijk door te nemen.

Bijgaande brief wordt tevens via post aan u toegestuurd.

In afwachting op uw antwoord.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Richard van Steijn

Projectleider

Munnik VvE Beheer

Vanaf 6 oktober t/m 31 oktober ben ik met vakantie.

Afwezig op vrijdagmiddag



Postadres: Postbus 654
2130 AR Hoofddorp

Bezoekadres: Jodelaan 107
2132 XZ Hoofddorp
023-5631403

Telefoon: beheer@munnik-vve.nl

Mail: www.munnikvvebeheer.nl

Website:

MUNNIK
V.V.E. BEHEER B.V.

WIJ STAAN VOOR ZORGELOOS WONEN