

# Factsheet gebouwonderdeel: kleine lift

## Onderhoudscontracten

- We hebben met de firma Aesy liften BV:

**Bij Regulier onderhoudscontract is opgenomen (advies: minder dan 10 liftbewegingen per dag):**

- Periodiek onderhoud (max. 2 maal per jaar) van de installatie conform de voorschriften
- Bericht voor het uitvoeren van het onderhoud uiterlijk 1 week van te voren
- Rapportage en verwerking in het liftboek
- Het leveren en afvoeren van voorgeschreven smeer- en reinigingsmiddelen
- Controle van de complete werking, contactpunten en veiligheidslijn
- Schoonmaken van de liftinstallatie o.a. machineruimte, onder het platform en panelen
- Uitvoeren van de alarm-, telefoon- en accutest ten behoeve van nooddaalsysteem
- Afstellen van de aandrijfunit, deurgrendels, stiftcontacten en stopniveau van het platform

Voor werkzaamheden welke buiten de afgesloten overeenkomst vallen, worden de volgende tarieven in rekening gebracht:

Uurloon	€	56,00
Reisuur	€	43,00
Kilometervergoeding	€	0,45 per kilometer
Toeslag werkzaamheden maandag tot vrijdag na kantooruren, 50%		
Toeslag werkzaamheden op zaterdagen, 70%		
Toeslag werkzaamheden op zon- en feestdagen, 90%		
Defecten aan onderdelen en storingen veroorzaakt door oneigenlijk gebruik zijn uiteraard niet bij het onderhoudscontract inbegrepen!		

Alle bedragen zijn excl. BTW en zijn gebaseerd op het prijsniveau d.d. 01-01-2017.

### Aesy Liften B.V.

Mercurion 30

6903 PZ Zevenaar

Postbus 233

6900 AE Zevenaar

T 0316 - 246 246

info@aesyliften.nl

www.aesyliften.nl

Servicecontractregel(s) opgenomen in:

Servicecontract: 201710057

NL153829 Onderhoud - Regulier

01-04-23 - 01-04-24

## Periodieke controle

- Jaarlijkse controle is verplicht.
- De periodieke controle vindt plaats in augustus
- Ze sturen van tevoren een mail naar Munnik/bestuur Puur met de datum. Deze mail bevestigen of andere datum vragen en contractpersoon doorgeven en vraag om contactpersoon.
- Bij de controle hoeft in principe niet iemand permanent aanwezig te zijn, Wel moet iemand de deur open doen.
- Het als altijd handig om na afloop even te vragen of er nog vermeldenswaardige zaken zijn.

- Achteraf wordt het rapport van de controle gemaild. Daarin staan de standaardcontroles afgevinkt. Kijk of er nog aanvullende opmerkingen van de monteur aan toegevoegd zijn.

### Storingen lift

- Bekende “storing” deur is niet goed gesloten.
- Idem: rode knop wordt niet ingedrukt
- Idem: stang waarmee deur autoamtisch sluit is losgeschoten.  
Is in het verleden regelmatig gebeurd. Laatste tijd, na reparatie door Technische Commissie niet meer.
- Als iemand vast zit in de lift: deze kan handmatig worden geopend.  
Zie onderstaande foto; paneel kan met sleutel worden geopend een daar is een slinger waarmee je de lift handmatig kunt bedienen. Is nog nooit gebeurd, maar we kunnen het altijd proberen en telefonische ondersteuning bij Easy vragen.



- geef storing door aan Aesy. Gezien tarief liefst buiten het weekend en lagere prioriteit: niet op feestdagen.
- doet de lift het weer en is Aesy nog niet geweest; annuleer melding bij Aesy. Dat scheelt ons hoge voorrijdkosten!

### Onderhouds/repairbezoek bezoek van leverancier

- Mocht je niet kunnen en er moet wel iemand bij aanwezig zijn en/of de deur opendoen, probeer of je dan iemand anders kunt vinden die het overneemt. Mocht dat niet lukken, dan zorgt het bestuur dat er iemand aanwezig is.
- Het is handig om er event bij te zijn, of de leverancier te vragen voordat hij of zij weggaat even bij jou aan te bellen. Voor ons blijken dat waardevolle momenten te zijn, omdat we dan informatie krijgen die erg nuttig is voor het beoordelen van de factuur en wat de oorzaak van de klacht was. Dit gebruiken we dan voor het toekomstige beheer en/of het zetten van tips op de site en/of in de app voor andere bewoners en toekomstige commissieleden en besturen.

### Communicatie

- Er is een aparte CiePuur app voor communicatie met het bestuur
- Gebruik de PuurBuur app voor het informeren of andere ook last hebben van storingen e.d.. Daar kunnen alle bewoners dan op reageren.

- We hebben je ook toestemming gegeven voor de officiële VVE Puur BSH app. Gebruik deze alleen voor officiële mededelingen. Bewoners kunnen hier niet op reageren.
- Je kunt ons ook altijd mailen: [puurbsh@gmail.com](mailto:puurbsh@gmail.com)
- PM/later: borgen en verspreiden kennis per onderdeel/cie en zelf kunnen uploaden van informatie en vragen en antwoorden.

#### Wat staat er in het meerjaren onderhoudsplan?

- In de mjob staat in welk jaar welk groot onderhoud/vervanging plaats moet vinden. Dit is gebaseerd op een opgave van Aesy. De documentatie staat op onze site bij Munnik.
- Onderdeel, kolom 2= na hoeveel jaar vervangen, één na laatste kolom=kosten volgens laatste mjob, laatste kolom=jaar waarin vervanging plaats moet vinden/of heeft plaatsgevonden

De accu (conform opgave Aesy Liften).	2	€	155	2022
V-snaren en landingscontacten (conform opgave Aesy Liften).	4	€	839	2022
Alarmprint, geleider sloffen (conform opgave Aesy Liften).	6	€	1,365	2024
Motor (conform opgave Aesy Liften).	10	€	1,894	2027
Moer (conform opgave Aesy Liften).	12	€	3,949	2031

#### Eventuele tips en trucs, overige

-