

Factsheet veiligheids installaties

Dit betreft de droge brandblusinstallaties en de noodverlichting

Verplichte controles

- Jaarlijks moet een verplichte controle plaatsvinden door een gecertificeerd bedrijf.
- 1x per 5 jaar moet de droge blusleiding (aansluiting buiten in voorgevel en op elke verdieping naast de lift) worden "afgeperst". Dat is in 2024 voor het laatst gebeurd.

Onderhoudscontracten

- We hebben een onderhoudscontract met de firma Chubb.
-

Chubb
ONDERHOUDSOVEREENKOMST

Deelnummer: _____ Naam installateur: Liana Bekerus Linknummer: 06-49436-2

1. Opdrachtgever
Naam: Munnik Van E. Beker B.V.
Adres: Jubilate 107
Postcode/Plaats: 2132 XZ HOOFDDORP
Factuuradres (indien afwijkend van bovenstaande):
Naam: Munnik Van E. Beker B.V.
Adres: Postbus 854
Postcode/Plaats: 2132 XZ Hoofddorp
Contactpersoon: Sanne van Os
Telefoonnummer: 023-5031403
E-mailadres: beker@munnik-ve.nl
KVK nummer: 34099427

2. Coördinatie adres
Adres: Papeverweg 45 t/m 113
Postcode/Plaats: 1322 NE Assendelft
Contactpersoon: MUNNIK VAN E. BEKER
Telefoonnummer: 023 5031403
E-mailadres: BEKER@MUNNIK-VE.NL

3. Coördinatie adres
Adres: Papeverweg 45 t/m 113
Postcode/Plaats: 1322 NE Assendelft
Contactpersoon: MUNNIK VAN E. BEKER
Telefoonnummer: 023 5031403
E-mailadres: BEKER@MUNNIK-VE.NL

De overeenkomst omvat het volgende:

- Jaarlijkse controle en onderhoud van de rookmelders en rooksondes (in)**
- Jaarlijkse controle en onderhoud van de aansturing brandbluslers, bluswagens en brandingswagens conform NEN 2034, NEN 2036 en NEN EN 127-1.**
- Jaarlijkse controle en onderhoud van de noodverlichtingsinstallatie conform EN50131, NEN 1034, NEN 1035, NEN 1036, NEN 1037 en NEN 1037-2.**
- De onderhoudsvoorzieningen aan de noodverlichting worden geïntegreerd met de kleine brandmelder voorziening, gedurende de normale werkdagen van Chubb Fire & Security.**
- Verantwoordelijkheid** (hier wordt additioneel voorstellen in rekening gebracht à € 25,70 excl. BTW).

Uitsluiting en Beperking

- De verbruik en onderhoudskosten van de apparatuur worden gedeeltelijk of volledig vergoed door de klant.
- Technische storingen worden zo spoedig mogelijk na een diagnose van de installatie geïdentificeerd. In geval van urgente technische storingen die leiden tot een veiligheidsrisico, kunnen de klant worden verzocht om een reserve van de apparatuur te hebben. In overleg met de klant kan een spoedoproep worden aangegán met reparatiekosten.
- Opdrachtgever dient op te passen op de technische staat van de installatie van Chubb Fire & Security.
- Het verwijderen van technische stukken aan een door Chubb Fire & Security niet geïnstalleerde noodverlichtingsinstallatie is buiten de garantietermijn.
- Factuur van vervangen van stukken op basis van noodverlichting. Voor onderhoud en reparatiekosten die op werkdagen van 08:00 tot 17:00 uur worden gemaakt, worden de kosten van de installatie van Chubb Fire & Security in rekening gebracht.

Assurance (jaarlijkse premie van de af) 50%
Ziekteverzekering (jaarlijkse premie van de af) 100%

Material / Invalideermiddelen

- Mocht tijdens een onderhoudsbeurt blijkt dat onderdelen vervangen dienen te worden (normaal onderhoud), dan zal dit in overleg met Opdrachtgever worden afgevoerd op basis van noodverlichting.**
- Reparaties worden direct na afloop van de werkzaamheden uitgevoerd tot een bedrag van € 250,- € 500,- € 1.000,- € 2.000,- per locatie.**
- Iedere tijdens onderhoud of storingenwerkzaamheden gevonden (Auto-goedgekeurde) brandblusmaterialen, slangen en veiligheidsvoorzieningen worden geïntegreerd met de installatie van Chubb Fire & Security geïntegreerd worden. De kosten voor de huur van deze materialen worden apart in rekening gebracht.**

Aantal onderdelen

Aantal drage brandbluslers	5
Aantal brandwagens	7
Aantal noodverlichtingsarmaturen	25

Subcontracten

De overeenkomstige prijs voor deze overeenkomst bedraagt:

€ 10,00	per brandblus, controle
€ 200,00	Algemeen 10 brandbluslers
€ 52,70	Vooraf betaald
€ 10,40	per noodverlichting, controle

Prijzen zijn geldig t/m 31-12-2024 en zullen jaarlijks worden verhoogd met de jaarlijkse CDE indexering (Meten/lijden/bedrijfskosten/industrie), Factuur zal plaats na uitvoering van het onderhoud.

De bovengenoemde prijzen zijn exclusief BTW, onderdelen en reparaties, maar inclusief voorrijkosten. De vastgestelde prijzen zijn alleen van toepassing bij brandblusmaterialen met een lengte van drie meter. Voor controle worden de drie meter worden drie meter voor drie meter en drie meter worden drie meter. Voor reparaties aan armaturen, armaturen die afbreuk kan lijden zijn er voor het onderhoud van twee locaties, worden de kosten in rekening gebracht op basis van noodverlichting.

Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegán op 1-3-17 voor de periode van 5 jaar en wordt daarna, automatisch aangegán, totdat schriftelijk anderszins met een periode van 10 jaar.

Beleidsgebonden overeenkomst

Opdrachtgever heeft zich niet met deze overeenkomst, in het bijzonder aan het einde van de duur ervan, met een tractiewaard van een opvangsbed van drie maanden. De opvangsbed schriftelijk en schriftelijk te garanderen.

Op deze overeenkomst zijn de Algemene leveringsvoorwaarden van Chubb Fire & Security B.V. van toepassing (gedateerd 31-12-16) te vinden in de Algemene d.d. 2013 onder nummer 20207430 en welke overeenkomstig zijn met de Opdrachtgever. Opdrachtgever levert de middelen en de middelen van deze overeenkomst die overeenkomstig zijn de Algemene leveringsvoorwaarden. Tevens betalen van € 0,50 administratieve kosten indien de factuur waarde onder de € 100,00 is.

Overname van de overeenkomst

Plaats: Hoofddorp Datum: 1-3-17
Voor afkond (naam): Munnik Van E. Beker Voor afkond (naam):
Handtekening: Munnik Van E. Beker B.V.
Opdrachtgever: Chubb Fire & Security

Periodieke controle

- Jaarlijkse controle is verplicht.
- De periodieke controle vindt plaats rond juni-september
- Ze sturen van tevoren een mail naar Munnik/bestuur Puur met de datum. Deze mail bevestigen of andere datum vragen en contractpersoon doorgeven en vraag om contactpersoon.
- Graag deur voor bedrijf openen en aanwezig zijn bij de controle, of in ieder geval na afloop persoonlijk contact met de uitvoerder zodat je door kunt vragen als er gebreken worden geconstateerd.
- Achteraf wordt het rapport van de controle gemaild. Daarin staan de standaardcontroles afgevinkt. Kijk of er nog aanvullende opmerkingen van de monteur aan toegevoegd zijn.

Storingen noodverlichting

- Onderstaand de bevindingen bij de laatste controle in september 2023

Materiaalcode	Aantal	Omschrijving
XF810522	1	Ingebruikname noodverlichting
XF810528	33	Onderhoudsetiket noodverlicht-
XF810729	9	Verzegelen afsluiter droge
XF810755	33	Controle decentrale noodverl.
XF850010	1	Parkeerkosten hoog
XF851014	9	Controle brandkraan, totale

Adviezen:

Positie	Plaats	Advies	Aantal	Mat.code	Omschrijving	Adviesstatus
20	8 verd naast lift	Divers	1,00			Actie klant zelf
Opmerking: Graag afsluiter vrij houden. Dus ook geen planten plaatsen						
40	6 verd naast lift	Divers	1,00			Actie klant zelf
Opmerking: Graag afsluiter vrij houden. Dus ook geen planten plaatsen						
100	bgg buiten links naast deur	Vervangen	1,00	A0172391	Bord "b" 400x300	Offerte maken kantoor
Opmerking: Houdige "B" board is niet goed zichtbaar voor brandweer. Deze moet aan de gevel boven de aansluitpunt worden aangebracht						
100	bgg buiten links naast deur	Divers	4,00	A0151298	Kleefpad 50x50 tbv rookmelder	Offerte maken kantoor
100	bgg buiten links naast deur	Beproeven DSL	1,00	XF851012	Controle droge blusleiding tot	Offerte maken kantoor

Adviezen:

Positie	Plaats	Advies	Aantal	Mat.code	Omschrijving	Adviesstatus
100	bgg buiten links naast deur	Beproeven DSL	1,00	A0851020	Voorrijkosten tbv afpersen	Offerte maken kantoor
100	bgg buiten links naast deur	Beproeven DSL	8,00	XF810729	Verzegelen afsluiter droge	Offerte maken kantoor
50140	2e verd	Vervangen	1,00	A0291198	Taurac G3D14602 nood&conti 13W	Offerte maken kantoor
Opmerking: Vluchtwegenverlichting werkt niet in Nood. Led is defect						
50140	2e verd	Divers	1,00	XF810532	Klein materiaal armatuur	Offerte maken kantoor
50140	2e verd	Monteren	1,00	XF850006	Werkuur noodverlichting	Offerte maken kantoor
Opmerking: Let op Beton						
50140	2e verd	Divers	1,00	XF810522	Ingebruikname noodverlichting	Offerte maken kantoor

Uitvoering

Monteur(s) : Tanzler, D. (David) (21516)
 Uitvoerdatum: : 08-09-2023

Huidige stand van zaken

- Paul is bezig met een offerte aanvraag voor het vervangen van de noodverlichting in de trappenhuisen en de TL balken in de garage. Zie stukken in vergader-set ALV van 12 december 2023. Nb: vervangen van TL door LED scheelt ook veel energieverbruik.
- De droge blusleiding is in 2024 afgeperst en het gevraagde bord is aangebracht.
- Op advies van Chubb (was geen verplichting!) hebben we in beide garages ook brandblussers aangebracht. Waarschijnlijk zullen ze die ook meenemen bij de jaarlijkse controle. Wellicht

moeten we er ook nog een sticker bij hangen. Als hij die bij zich heeft prima, zo niet, dan kunnen we deze zelf regelen en aanbrengen en daarmee voorrijkosten vermijden.

Waar is welke apparatuur? Overzicht van Chubb

Pos.	Klantlocatie	Plaats	Aantal	Merck	Type	Bouwjaar	Önd.	Revisie	Controle	Visueel	Type batt.	Batt.	Lamp	Soc
00020		8 verd naast lift	1,00	AJAX	BRANDKRAAN 1 AANSL.	2017								
00030		7 verd naast lift	1,00	AJAX	BRANDKRAAN 1 AANSL.	2017								
00040		6 verd naast lift	1,00	AJAX	BRANDKRAAN 1 AANSL.	2017								
00050		5 verd naast lift	1,00	AJAX	BRANDKRAAN 1 AANSL.	2017								
00060		4 verd naast lift	1,00	AJAX	BRANDKRAAN 1 AANSL.	2017								
00070		3 verd naast lift	1,00	AJAX	BRANDKRAAN 1 AANSL.	2017								
00080		2 verd naast lift	1,00	AJAX	BRANDKRAAN 1 AANSL.	2017								
00090		1 verd naast lift	1,00	AJAX	BRANDKRAAN 1 AANSL.	2017								
00100		bgg buiten links naast deur	1,00	AJAX	AANSL.PNT DR.STIJGL.	2017								
50000		Noodverlichting	1,00											
50010	9.1	9e ver	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50020	8.1	8ste verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50030	8.2	8ste verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50040	7.1	7e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50050	7.2	7e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50060	6.1	6e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50070	6.2	6e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50080	5.1	5e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2015	LED	
50090	5.2	5e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2015	LED	
50100	4.1	4e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2015	LED	
50110	4.2	4e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2015	LED	
50120	3.1	3e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2015	LED	
50130	3.2	3e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2015	LED	
50140	2.1	2e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2015	LED	
50150	2.2	2e verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50160	1.1	1ste ver	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50170	1.2	1ste verd	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2015	LED	
50180	0.1	Hal	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50190	0.2	Hal	1,00	VAN LIEN	SER-DLO	2016			2024		Accu 2,4V - 4,2	2016	LED	
50200	0.3	Hal	1,00	NEWLEC	.	2016			2024		Accu 4,8V - 1,5	2016	LED	
50210	0.4	Hal	1,00	RZB	Onbekend	2016			2024		Accu 2,4V - 4,5	2014	LED	
50220	0.5	Hal	1,00	NEWLEC	.	2016			2024		Accu 4,8V - 1,5	2016	LED	
50230	0.6	Parkeergarage	1,00	NEWLEC	.	2016			2024		Accu 4,8V - 1,5	2016	LED	
50240	0.7	gang box 79	1,00	TRIDONIC	Onbekend	2016			2024		Accu 3,6V - 4,2	2016	TI 36 wa	
50250	0.8	Garage	1,00	NEWLEC	.	2016			2024		Accu 4,8V - 1,5	2016	LED	
50260	0.9	Garage box 59	1,00	TRIDONIC	Onbekend	2016			2024		Accu 3,6V - 4,2	2016	TI 36 wa	
50270	0.10	Garage box 105	1,00	TRIDONIC	Onbekend	2016			2024		Accu 3,6V - 4,2	2016	TI 36 wa	
50280	0.11	Garage tegenover park.58	1,00	TRIDONIC	Onbekend	2014			2024		Accu 4,8V - 4,2	2014	58 W	
50290	0.12	Garage tegenover park. 55	1,00	TRIDONIC	Onbekend	2014			2024		Accu 4,8V - 4,2	2014	58 W	
50300	0.13	Garage	1,00	NEWLEC	.	2016			2024		Accu 4,8V - 1,5	2016	LED	
50310	0.14	Garage	1,00	NEWLEC	.	2016			2024		Accu 4,8V - 1,5	2016	LED	
50320	0.15	Garage	1,00	TRIDONIC	Onbekend	2013			2024		Accu 4,8V - 4,2	2013	58 W	
50330	0.16	Garage	1,00	TRIDONIC	Onbekend	2014			2024		Accu 4,8V - 4,2	2014	58 W	

Communicatie

- Er is een aparte CiePuur app voor communicatie met het bestuur
- Gebruik de PuurBuur app voor het informeren of andere ook last hebben van storingen e.d.. Daar kunnen alle bewoners dan op reageren.
- We hebben je ook toestemming gegeven voor de officiële VVE Puur BSH app. Gebruik deze alleen voor officiële mededelingen. Bewoners kunnen hier niet op reageren.
- Je kunt ons ook altijd mailen: puurbsh@gmail.com
- PM/later: borgen en verspreiden kennis per onderdeel/cie en zelf kunnen uploaden van informatie en vragen en antwoorden.

Wat staat er in het meerjaren onderhoudsplan?

- In de mjob staat in welk jaar welk groot onderhoud/vervanging plaats moet vinden. Dit is gebaseerd op een opgave van Aesy. De documentatie staat op onze site bij Munnik.
- Onderdeel, kolom 2= na hoeveel jaar vervangen, één na laatste kolom=kosten volgens laatste mjob, laatste kolom=jaar waarin vervanging plaats moet vinden/of heeft plaatsgevonden
- Onderstaande zal moeten worden aangepast: levensduur van noodverlichting in trappenhuisen klopt niet, omdat ze nu dag en nacht branden. Daarnaast wordt gekeken naar accu's met een langere levensduur. Of alternatief misschien is het zelf vervagen. Dit zit in offerteaanvraag van Paul opgenomen.

Decentrale noodverlichtingsarmaturen vervangen	25	€	13,192	2042
Decen.noodstrerl, accu's vervangen nov 2020 32 accus 3.292 Euro	4	€	3,273	2022

Eventuele tips en trucs, overige

-