**Filters LBK, kopie diverse relevante mails**

**Conclusie/samenvatting**

1. Normaal is 1x per jaar verwisselen filters voldoende, maar door extra vervuiling bouwactiviteiten is frequentie verhoogd. Tzt opnieuw frequentie bekijken/advies door Klaver
2. Advies Klaver: F7 filters zijn de meest toegepaste filters in luchtbehandelinkasten De F7 filters hebben een filterklasse pm1 waarde van 60%. In plaats van F7 filters kunnen er F9 filters geplaatst worden, deze hebben een pm1 waarde van 85%. Deze filters zullen meer stof tegenhouden, een aandachtspunt is dat deze filters een hogere weerstand hebben, wat een hoger energieverbruik met zich mee brengt. Ons advies is om F7 filters te hanteren en de filterfrequentie naar drie keer in het jaar aan te passen.   
   Per filterwisseling zullen we de vervuiling monitoren en kunnen we een advies uitbrengen of de filterfrequentie verhoogd moet worden of een F9 filter geplaatst moet worden.
3. De verontreinig rondom de uitgangen van de ventielen/roosters wordt veroorzaakt door circulerende lucht in de woningen. Dit kan worden vermindert door frequenter de filters van de LBK te vervangen. Maar de verontreiniging rondom de roosters zal blijven optreden ( hoe vaak men ook de filters vervangt). Afhankelijk van de zwaarte van de vervuiling, kunnen de roosters/ventielen met een stofzuiger gereinigd worden.

**Van:** Sanne van Os <s.vanos@munnik-vve.nl>  
**Datum:** 20 augustus 2019 om 12:44:05 CEST  
**Aan:** Ruud Peters <R.Peters@klaverklimaattechniek.nl>  
**Kopie:** Puuur Bsh <puuurbsh@gmail.com>  
**Onderwerp:** **378 - Offerte onderhoud WTW**

﻿

Beste Ruud,

Dank voor je terugkoppeling – ik zal de eigenaars aangeven dat het reinigen van de roosters in de woningen zelf uitgevoerd kan worden.

Op dit moment zit het vervangen van de filters niet opgenomen in het onderhoudscontract – kun jij mij aangeven wat jullie adviseren qua frequentie van het vervangen van de filters?

Alvast dank en ik hoor het graag!

Met vriendelijke groeten,  
**Sanne van Os**Projectleider

**\*\* Op woensdag ben ik afwezig \*\***

***Van maandag 9 september tot en met maandag 23 september ben ik op vakantie***

**Van:** Ruud Peters <R.Peters@klaverklimaattechniek.nl>   
**Verzonden:** dinsdag 20 augustus 2019 08:30  
**Aan:** Sanne van Os <s.vanos@munnik-vve.nl>  
**Onderwerp:** RE: SPOED 378 - Offerte onderhoud WTW

Beste Sanne,

De zinsvorming klopt inderdaad niet.

De verontreinig rondom de uitgangen van de ventielen/roosters wordt veroorzaakt door circulerende lucht in de woningen.

Dit kan worden vermindert door frequenter de filters van de LBK te vervangen.

Maar de verontreiniging rondom de roosters zal blijven optreden ( hoe vaak men ook de filters vervangt)

Afhankelijk van de zwaarte van de vervuiling, kunnen de roosters/ventielen met een stofzuiger gereinigd worden.

Met vriendelijke groet,

R. (Ruud) Peters

Service en Onderhoud

Klaver Klimaattechniek B.V.

**Van:** Sanne van Os <[s.vanos@munnik-vve.nl](mailto:s.vanos@munnik-vve.nl)>   
**Verzonden:** maandag 19 augustus 2019 12:08  
**Aan:** Ruud Peters <[R.Peters@klaverklimaattechniek.nl](mailto:R.Peters@klaverklimaattechniek.nl)>  
**CC:** Puuur Bsh <[puuurbsh@gmail.com](mailto:puuurbsh@gmail.com)>; Fleur Dekker <[F.Dekker@klaverklimaattechniek.nl](mailto:F.Dekker@klaverklimaattechniek.nl)>  
**Onderwerp:** RE: SPOED 378 - Offerte onderhoud WTW

Beste Ruud,

Dank voor je bericht.

Als het goed is heeft Klaver de LBK geïnstalleerd – dus zijn deze gegevens niet bij jullie bekend? Er zijn in ieder geval 32 woningen en ik denk dat er per woning 2 á 3 roosters zijn.

Overigens lijkt het alsof je een woord vergeten bent in de zin: De verontreinigen rondom de uitgangen van de ventielen/roosters wordt veroorzaakt door circulerende lucht in de woningen. Dit kan worden vermindert door frequenter de filters van de LBK te vervangen, maar de roosters eens in het jaar gereinigd kunnen worden. Het lijkt namelijk niet logisch? Je bedoelt dat het dus geen zin heeft om de filters te vervangen, maar dat de roosters gereinigd dienen te worden?

De roosters in de woningen zijn de verantwoording van de eigenaars; kun je me aangeven hoe deze gereinigd kunnen worden – kunnen eigenaars dit wellicht zelf doen?

Met vriendelijke groeten,  
**Sanne van Os**Projectleider

**\*\* Op woensdag ben ik afwezig \*\***

***Van maandag 9 september tot en met maandag 23 september ben ik op vakantie***

**Van:** Ruud Peters <[R.Peters@klaverklimaattechniek.nl](mailto:R.Peters@klaverklimaattechniek.nl)>   
**Verzonden:** donderdag 15 augustus 2019 17:19  
**Aan:** Sanne van Os <[s.vanos@munnik-vve.nl](mailto:s.vanos@munnik-vve.nl)>  
**CC:** Puuur Bsh <[puuurbsh@gmail.com](mailto:puuurbsh@gmail.com)>; Fleur Dekker <[F.Dekker@klaverklimaattechniek.nl](mailto:F.Dekker@klaverklimaattechniek.nl)>  
**Onderwerp:** RE: SPOED 378 - Offerte onderhoud WTW

Beste Sanne,

Mijn excuses voor mijn late reactie.

Het onderhoud aan de luchtbehandelingkast is in 2018 in oktober uitgevoerd en staat ook weer gepland in de maand oktober van 2019. Mijn collega Fleur Dekker (cc) zal te zijner tijd een afspraak met u maken hiervoor.

De verontreinigen rondom de uitgangen van de ventielen/roosters wordt veroorzaakt door circulerende lucht in de woningen. Dit kan worden vermindert door frequenter de filters van de LBK te vervangen, maar de roosters eens in het jaar gereinigd kunnen worden.

Als u kunt aangeven om hoeveel roosters het gaat per woning en hoeveel woningen er zijn, kunnen wij hier een prijs voor afgeven.

Met vriendelijke groet,

R. (Ruud) Peters

Service en Onderhoud

Klaver Klimaattechniek B.V.

**Van:** Sanne van Os <s.vanos@munnik-vve.nl>  
**Datum:** 21 november 2019 om 09:04:16 CET  
**Aan:** Ruud Peters <R.Peters@klaverklimaattechniek.nl>  
**Kopie:** "Service Klaver Klimaattechniek B.V." <service@klaverklimaattechniek.nl>  
**Onderwerp:** **RE: SPOED 378 - Offerte onderhoud WTW**

﻿

Beste Ruud,

Hartelijk dank voor de terugkoppeling!

Met vriendelijke groeten,  
**Sanne van Os**Projectleider

**\*\* Op woensdag ben ik afwezig \*\***

**Van maandag 16 december 2019 tot en met vrijdag 3 januari 2020 ben ik afwezig**

**Van:** Ruud Peters <R.Peters@klaverklimaattechniek.nl>   
**Verzonden:** woensdag 20 november 2019 21:23  
**Aan:** Sanne van Os <s.vanos@munnik-vve.nl>  
**CC:** Service Klaver Klimaattechniek B.V. <service@klaverklimaattechniek.nl>  
**Onderwerp:** RE: SPOED 378 - Offerte onderhoud WTW

Beste Sanne,

Wij hebben de filters vervangen en onze servicetechnicus heeft aangegeven dat eenmaal per jaar de filters vervangen afdoende is.

Bij het volgende onderhoudsbezoek zullen wij opnieuw de vervuiling bekijken en mocht blijken dat de filterwisseling naar 2x per jaar moet, dan brengen wij u hiervan op de hoogte.

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

R. (Ruud) Peters

Service en Onderhoud

Klaver Klimaattechniek

Van: Puuur BSH <puuurbsh@gmail.com>

Datum: 23 september 2021 om 17:09:11 CEST

Aan: Luciën Groenewegen <l.groenewegen@munnik-vve.nl>

Onderwerp: Antw: 378 - Klaver

Lucien,

We willen graag 3x per jaar F7 filters plaatsen. Graag met enige spoed huidige filters vervangen. Op een later tijddstip willen we mogelijk naar F9 kijken.

Wil jij dit met Klaver delen.

Grt

Loek, Peter en Niels

Op vr 17 sep. 2021 14:18 schreef Ruud Peters <ruud.peters@klaverklimaattechniek.nl>:

Beste Lucien,

Deze herstel werkzaamheden vallen niet onder het contract.

Na overleg met mijn collega zou het ook kunnen zijn dat door het in onbalans zijn van het ventilatiesysteem, de regelklep staat te pendelen/klapperen.

Om bij de regelklep te komen, moet een groot gedeelte van het kanaalwerk gedemonteerd worden.

Mijn advies is om eerst binnen alles goed luchtzijdig in te laten regelen en daarna pas naar de regelklep te kijken.

• Gelet op de vandaag geconstateerde vervuilde filters denken wij dat het raadzaam is om deze met een grotere regelmaat te vervangen. Zeker gelet op de bouwactiviteiten die de komende jaren in de nabije omgeving zullen plaatsvinden. Wij horen graag jullie advies hierin. Is het bijvoorbeeld ook nog mogelijk om ze schoon te maken?

Het is niet mogelijk om de filters te reinigen.

Gezien de vervuiling is het advies om ze drie keer per jaar te vervangen

• Daarnaast hebben wij vernomen dat de huidige filters zakfilters zijn. Zijn dit de beste filters voor deze installatie en omstandigheden of zouden jullie hierin een andere filter adviseren. Hierbij ook rekening houdend met het leefklimaat in de woningen. Wij horen graag jullie advies hierin.

F7 filters zijn de meest toegepaste filters in luchtbehandelinkasten

De F7 filters hebben een filterklasse pm1 waarde van 60%.

In plaats van F7 filters kunnen er F9 filters geplaatst worden, deze hebben een pm1 waarde van 85%.

Deze filters zullen meer stof tegenhouden, een aandachtspunt is dat deze filters een hogere weerstand hebben, wat een hoger energieverbruik met zich mee brengt.

Ons advies is om F7 filters te hanteren en de filterfrequentie naar drie keer in het jaar aan te passen.

Per filterwisseling zullen we de vervuiling monitoren en kunnen we een advies uitbrengen of de filterfrequentie verhoogd moet worden of een F9 filter geplaatst moet worden.

Met vriendelijke groet,

Ruud Peters

Service en Onderhoud

Van: Luciën Groenewegen <l.groenewegen@munnik-vve.nl>

Datum: 14 september 2021 om 09:51:02 CEST

Aan: ruud.peters@klaverklimaattechniek.nl

Kopie: Puuur BSH <puuurbsh@gmail.com>

Onderwerp: 378 - Klaver

Goedemorgen,

Naar aanleiding van het bezoek vandaag door jullie monteur willen wij graag op een aantal zaken bij jullie terugkomen.

1. Bij Munnik VvE Beheer aankondigen als het jaarlijkse onderhoud wordt uitgevoerd. Dit zodat wij kunnen zorgen dat er die dag toegang kan worden verleend door 1 van de bestuursleden.

2. Een duidelijk terugkoppeling van het uitgevoerde onderhoud op de servicebon

3. Gelet op de vandaag geconstateerde vervuilde filters denken wij dat het raadzaam is om deze met een grotere regelmaat te vervangen. Zeker gelet op de bouwactiviteiten die de komende jaren in de nabije omgeving zullen plaatsvinden. Wij horen graag jullie advies hierin.

4. Daarnaast hebben wij vernomen dat de huidige filters zakfilters zijn. Zijn dit de beste filters voor deze installatie en omstandigheden of zouden jullie hierin een andere filter adviseren. Hierbij ook rekening houdend met het leefklimaat in de woningen. Wij horen graag jullie advies hierin.

5. De geluidsoverlast lijkt vandaag door jullie monteur voor tijdelijke aard goed opgelost. Graag ontvang ik van jullie voor komende donderdag graag een teugkoppeling van jullie bevindingen van vandaag welke wij weer voor onze afspraak met de bouwer kunnen gebruiken. Te denken aan gestelde ingeregelde klep invoerkanaal en het instellen van de 0 tot 10 volt en inregelen van de ventielen.

Wijn zien jullie terugkoppeling graag tegemoet met betrekking tot bovenstaande punten.

Met vriendelijke groet,

Luciën Groenewegen