

VvE Puur BSH
t.a.v. Mw. J. van Mil

Betreft: Overeenkomst schoonmaakonderhoud

Almere, 5 februari 2019

Geachte mevrouw van Mil,

Hierbij zend ik u een overeenkomst voor de schoonmaakwerkzaamheden o.b.v. onze offerte 19.10.253.04 PB d.d. 19-01-2019.

Schoonmaakwerkzaamheden volgens bijgaande werkprogramma

Frequentie: 1 x per week

Prijs per maand € 495,55 excl. 9% BTW

Glasbewassing (telewas)

Voorzijde en beide zijkanten gebouw

Het wassen van de bewonersramen en glazen balkonbalustrades buitenzijde, galerijramen bi/bu en bewonersramen galerijen

Frequentie: 1 x per 3 maanden

Prijs per bewassing incl. hoogwerkers € 1.485,16 excl. 21% BTW

Reinigen zonnepanelen op dak

Frequentie: 1 x per jaar

Prijs per beurt € 325,00 excl. 21% BTW

Reinigen aluminium beplating en kozijnen bewonersramen galerijen

Met PH neutrale reiniger afnemen van de aluminium beplating en kozijnen incl. wassen glasdelen buitenzijde

Frequentie: 2 x per jaar

Prijs per beurt € 288,32 excl. 9% BTW

Regie werkzaamheden

Prijs per uur: € 27,03 excl. 9% BTW

De prijs omvat:

Alle te gebruiken schoonmaak materialen. Prijsniveau 1-1-2019.

Prijs onder voorbehoud van eventuele wijzigingen in de CAO, ons opgelegd door het Ministerie van Economische Zaken en het O.S.B. (Ondernemersorganisatie Schoonmaak en Bedrijfsdiensten).

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de algemene voorwaarden voor schoonmaakwerkzaamheden, vastgesteld door de Ondernemersorganisatie Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten (OSB). Op al onze offertes en overeenkomsten zijn deze voorwaarden derhalve van toepassing. U treft deze voorwaarden als bijlage bij deze overeenkomst aan.

Opdrachtgever verklaart hierbij in het bezit te zijn, kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met de inhoud van deze algemene voorwaarden.

Met vriendelijke groet,



R. van Voorst

Bijlage: Algemene Voorwaarden

Contractnummer: 19.10.1730.0

Paraaf:

Overeenkomst

Ondergetekenden:

Naam	Inter schoonmaakdiensten B.V.
Vertegenwoordiger	R. van Voorst
Gevestigd te	1328 KN Almere
Adres	Picassoweg 44

hierna te noemen de aannemer

en

Naam	VvE Puur BSH
Vertegenwoordiger	Munnik VvE Beheer B.V.
Gevestigd te	2132 XZ Hoofddorp
Adres	Jadelaan 107

Hierna te noemen opdrachtgevers

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. De opdracht

Aannemer neemt op zich het schoonmaakonderhoud in het navolgende gebouw:
Appartementencomplex gelegen aan de Papaverweg 45-119 te Amsterdam.

Artikel 2. Werkzaamheden

1. De door de aannemer uit te voeren schoonmaakwerkzaamheden dienen te geschieden zoals aangegeven in het werkprogramma schoonmaakwerkzaamheden met contractnummer: 19.10.1730.0.
Het programma van schoonmaakwerkzaamheden zijn als bijlage toegevoegd en maken onderdeel uit van deze overeenkomst.
2. Indien door wijzigingen in de bestemming, door uitbreiding van de schoon te maken lokaliteiten of enige andere oorzaak de contractueel voorgeschreven werkzaamheden wijzigingen behoren te ondergaan, kan dit uitsluitend geschieden door een door de opdrachtgever en aannemer voor akkoord getekende aanvullingsclausule.

Artikel 3. De uitvoering van de werkzaamheden en de aansprakelijkheid voor schade

1. De aannemer ziet erop toe dat de opgedragen werkzaamheden ongestoord voortgang vinden en behoorlijk en volledig worden uitgevoerd. Hij draagt er zorg voor dat die voortgang niet door ziekte, vakantie of ander absentisme van schoonmaakpersoneel wordt onderbroken; hij neemt in voorkomende gevallen onverwijld de nodige maatregelen tot het doen van de vereiste voorzieningen c.q. de inzet van vervangend personeel.
2. Alle verplichtingen en lasten tegenover het personeel zijn voor rekening van de aannemer.
3. De aannemer is alleen aansprakelijk voor schade voor zover die niet is beperkt in de Algemene Voorwaarden.

Artikel 4. Werktijden

1. De schoonmaakwerkzaamheden worden wekelijks uitgevoerd op een nader af te spreken dag.
2. Op zaterdagen, zon- en feestdagen wordt niet gewerkt, met uitzondering van het in Artikel 4 punt 3 genoemd geval.
3. Voor het uitvoeren van grote werkzaamheden die niet in de overeengekomen uren kunnen worden verricht kan, na overeenstemming tussen aannemer en opdrachtgever van deze werktijden worden afgeweken en op zaterdagen worden gewerkt.

Artikel 5. Toegang

Opdrachtgever staat er voor in dat de aannemer op de overeengekomen tijden toegang heeft tot de schoon te maken lokaliteiten.

Artikel 6. Personeel

1. Aannemer zal voor de uitvoering van de werkzaamheden bekwaam en betrouwbaar personeel inzetten.
2. Personeel kan ter plekke door een ieder in het gebouw worden gevraagd zich te legitimeren.
3. Aannemer en personeel dragen verantwoordelijkheid voor een veilig beheer van de sleutels voor entree

Artikel 7. Hulpmiddelen

Aannemer verplicht zich bij de uitvoering van de werkzaamheden schoonmaakmiddelen, gereedschappen van goede kwaliteit te gebruiken.

Contractnummer: 19.10.1730.0

Paraaf:



Artikel 8. Kwaliteitsbewaking en rapportage

1 x per 3 maanden zal er vanuit de aannemer overleg plaats vinden met de verantwoordelijke vanuit de VvE over de voortgang van de werkzaamheden. De werkzaamheden zullen ½ jaarlijks worden gecontroleerd en gerapporteerd. Wanneer blijkt dat onvoldoende werk wordt geleverd, moet aannemer dit onmiddellijk verbeteren.

Indien mocht blijken dat verbetering is nagelaten, is opdrachtgever, na schriftelijke ingebrekestelling, gerechtigd de betreffende verbetering op kosten van de aannemer, eventueel door derden, te doen uitvoeren.

Indien van toepassing zal het vervangen van lampen worden bijgehouden in een logboek, waarin de voorraad alsmede verbruik wordt geregistreerd, zodat voor de opdrachtgever inzichtelijk is, waar en wanneer wat is vervangen.

Artikel 9. Aanneemsom

De vergoeding voor een heel kalenderjaar bedraagt:

1. Voor de schoonmaak een bedrag van € 5.946,60 zegge: vijfduizend negenhonderdzesenzeventig euro 60/100;
2. Voor de glasbewassing een bedrag van € 5.940,64 zegge: vijfduizend negenhonderdveertig euro 64/100;
3. Voor het reinigen van de zonnepanelen een bedrag van € 325,00 zegge: driehonderdvijftwintig euro;
4. Voor het reinigen aluminium beplating en kozijnen bewonersramen galerijen een bedrag van € 576,64 zegge: vijfhonderdzesenzeventig euro 64/100.

Inbegrepen bij de onder artikel 9 genoemde bedragen is, tenzij anders is overeengekomen en vastgelegd, de kosten voor schoonmaakmiddelen, gereedschappen, machines en dergelijke. Genoemde bedragen onder artikel 9 dienen te worden vermeerderd met omzetbelasting.

Indien tijdens de overeenkomst een wijziging plaatsvindt in de loonkosten van het personeel van het schoonmaakbedrijf als gevolg van een wijziging in de cao dan wel als gevolg van wetten, besluiten of beschikkingen van overheidswege van een dwingend karakter, zal een aanpassing van de overeengekomen prijs plaatsvinden, in beginsel binnen de door het Ministerie van Economische Zaken bij schriftelijke beschikking toegestane verhoging, c.q. verlaging.

Artikel 10. betaling

De opdrachtgever verbindt zich aan de aannemer te betalen:

- Maandelijks een som groot € 495,55 zijnde 1/12 deel van de jaaraanneemsom zoals omschreven in artikel 9 lid 1 van deze overeenkomst;
- Na afloop van een wasbeurt een som groot € 1.485,16 zijnde 1/4 deel van de jaaraanneemsom zoals omschreven in artikel 9 lid 2 van deze overeenkomst;
- Na afloop van een wasbeurt een som groot € 325,00 zijnde de jaaraanneemsom zoals omschreven in artikel 9 lid 3 van deze overeenkomst;
- Na afloop van een wasbeurt een som groot € 288,32 zijnde de jaaraanneemsom zoals omschreven in artikel 9 lid 4 van deze overeenkomst.

Facturering zal geschieden op de 1e van de opvolgende maand waarin de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Het dan verschuldigde bedrag zal door opdrachtgever binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur worden betaald. In geval opdrachtgever in gebreke blijft zijn financiële verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, na te komen, dan wel bij zijn faillissement of bij surséance van betaling, heeft aannemer het recht om zonder verdere ingebrekestelling de uitvoering van alle leveringen en werkzaamheden op te schorten, totdat zijn vorderingen geheel zullen zijn voldaan.

Artikel 11. Duur van de overeenkomst en annulering

1. Indien niet anders is bepaald, wordt de overeenkomst geacht te zijn aangegaan voor onbepaalde tijd met ingang van **..1. mei 2019.** waarbij beide partijen het recht om, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden, het contract te beëindigen.
2. Indien de opdrachtgever een object geheel of gedeeltelijk of voor een belangrijk deel binnen 3 maanden definitief moet ontruimen, kan hij de aannemer de vervroegde beëindiging van de overeenkomst schriftelijk aanzeggen. De aannemer zal in dat geval recht hebben op een eenmalige vergoeding ten bedrage van de helft van de bedongen maandprijs betrekking hebbende op het ontruimen, na de feitelijke beëindiging der werkzaamheden. Dit bedrag kan indien de aannemer op grond van het feit dat hij voor zijn personeel de wettelijke ontslagtermijn moet aanhouden en hij geen kans ziet dat personeel voordien elders te werk te stellen en derhalve toch nog onredelijk nadeel zou lijden- in onderling overleg op grond van billijkheid worden verhoogd.
3. De opdrachtgever is bevoegd een overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en voorafgaande rechtelijke tussenkomst terstond te annuleren, wanneer:
 - a. bij een in kracht van gewijsde gedaan vonnis de aannemer in staat van faillissement is verklaard of hem surséance van betaling verleend;
 - b. door wanprestatie van de aannemer de overeengekomen schoonmaakwerkzaamheden niet of niet geheel zijn uitgevoerd;
 - c. de aannemer zich overigens aan wanprestatie schuldig maakt;
 - d. door of vanwege de aannemer, zijn vertegenwoordiger of onder hem werkend personeel enig voordeel, in welke vorm dan ook, aangeboden of verschaft aan personeel van de opdrachtgever;
 - e. de aannemer, anders dan door wanprestaties en buiten toedoen van de opdrachtgever, de schoonmaakwerkzaamheden geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van de opdracht redelijkerwijs niet van de opdrachtgever kan worden gevergd.
4. Annulering geschiedt per aangetekende brief aan de aannemer.

Artikel 12. Incasso

Indien opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal opdrachtgever zonder dat enige ingebrekestelling nodig is over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd zijn. Indien opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijft de vordering te voldoen kan de vordering uit handen worden gegeven in welk geval opdrachtgever naast het dan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten waarvan de hoogte wordt bepaald op 15% van het totale bedrag van het honorarium en van de eventuele gerechtelijke kosten.

Hoofddorp, 8-2-2019

Almere, 05-02-2019

Namens de opdrachtgever:

Namens de aannemer:


C. de Wit-Paap

VvE Puur BSH



R. van Voorst

Contractnummer: 19.10.1730.0

Paraaf:

Picassoweg 44, 1328 KN Almere | T 036 535 36 09 | E info@interschoonmaakdiensten.nl | IBAN NL76 INGB 0004869701
I www.interschoonmaakdiensten.nl | KvK-nummer 62710796 | BTW identificatienummer NL8549.27.694.B01



Werkprogramma:

Begane grond en toegangshallen naar garages:

1 x per week:

- afnemen van reikbare randen, richels.
- verwijderen van vingertasten en vlekken van algemene toegangsdeuren.
- wassen van gevelramen op de begane grond aan de buitenzijde.
- afnemen brievenbussen en bellen tableau.
- geheel stofzuigen en moppen van alle vloeren incl. beide liftvloeren.
- verwijderen van stof- spinrag langs plafond.
- geheel reinigen van binnenzijde liftcabine, met RVS reiniger afnemen van liftdeuren op alle etages.

1 x per maand:

- wassen van gevelramen op de begane grond aan de binnenzijde.

1 x per 3 maanden:

- reinigen van buitenzijde verlichtingsornamenten.

1 x per jaar:

- schrobben van alle harde vloeren.

Trappenhuis, galerijen:

1 x per 2 weken:

- geheel stofzuigen en moppen van trappenhuisen.

1 x per maand:

- geheel afnemen van hekwerk trappenhuis.
- wassen van de algemene toegangsdeurglas naar de galerijen, aan beide zijden inclusief de omlijstingen.
- geheel vegen en moppen van de galerijvloeren.

1 x per 3 maanden:

- reinigen van buitenzijde verlichtingsornamenten.

Garages en bergingen:

1 x per week:

- nalopen van de garage op verstoringen.

1 x per 2 weken:

- corrigerend vegen van beide garages en hellingbaan.
- stofzuigen en moppen van bergingsgangen.

1 x per 3 maanden:

- reinigen van buitenzijde verlichtingsornamenten.

1 x per jaar:

- schrob zuigen van beide garages niveaus.
- afnemen van toegangsdeuren garages.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN INTER SCHOONMAAKDIENSTEN B.V.

Algemene Voorwaarden gebaseerd op de branchevoorwaarden met aanvullingen.

Vastgesteld door de Ondernemersorganisatie Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten (OSB)

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

a. Werkzaamheden: Schoonmaakwerkzaamheden en/of andere bedrijfsdiensten

b. Partijen:

1) Opdrachtgever: De natuurlijke of rechtspersoon, ten behoeve van wie op basis van deze voorwaarden werkzaamheden worden verricht. Niet als opdrachtgever in de zin van deze voorwaarden kan worden beschouwd de natuurlijke of rechtspersoon ten behoeve van wie in onderaanneming schoonmaakwerkzaamheden en/of andere bedrijfsdiensten worden verricht, terwijl die werkzaamheden door hemzelf zijn aangenomen. (Zie ook: Algemene Voorwaarden van Onderaanneming).

2) Aannemer: de natuurlijke of rechtspersoon, die op basis van deze voorwaarden ten behoeve van de opdrachtgever werkzaamheden uitvoert.

c. Werkprogramma: Een formulier waarop de aannemer in overleg met de opdrachtgever een werkomschrijving heeft aangegeven, zo mogelijk tevens plaats, tijd en frequentie van de verschillende werkzaamheden vermeldende, op basis waarvan deze worden uitgevoerd.

d. Object: Het schoon te houden gebouw, schip, bus, trein, sanitair etc.

Artikel 2 – Offerte Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is vermeld.

Artikel 3 - Opdrachtbevestiging

a. Nadat door de aannemer de inhoud van de overeenkomst is bevestigd door toezending aan de opdrachtgever van de opdrachtbevestiging plus het werkprogramma, mag de aannemer er van uitgaan, dat de opdrachtgever zich met opdrachtbevestiging en werkprogramma volledig akkoord heeft verklaard, tenzij de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging en de werkomschrijving de aannemer middels aangetekend schrijven van het tegendeel bericht.

b. Uitsluitend de voorwaarden, gesteld op de opdrachtbevestiging en het daarbij behorende werkprogramma, zijn bepalend voor de inhoud van de tussen partijen geldende overeenkomst.

c. Bij eenmalige werkzaamheden wordt de opdrachtgever geacht met de opdrachtbevestiging en de werkomschrijving te zijn akkoord gegaan, doordat hij deze heeft ondertekend, of doordat hij heeft toegestaan dat met de uitvoering der werkzaamheden wordt begonnen.

Artikel 4 - Wijziging van de overeenkomst Wijzigingen van hetgeen volgens de opdrachtbevestiging is overeengekomen, zijn, behoudens in de gevallen genoemd in *artikel 6 lid b* en *artikel 9 lid c* van deze Algemene Voorwaarden, voor de partijen slechts bindend, indien die wijzigingen door partijen schriftelijk zijn overeengekomen, in de vorm van een aanvullingsclausule op de oorspronkelijke opdrachtbevestiging.

Artikel 5 - Onderaanneming

a. De aannemer zal slechts met schriftelijke toestemming van de opdrachtgever de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden laten verrichten. Deze toestemming is niet vereist voor glazenwaswerkzaamheden en/of eenmalige werkzaamheden.

b. De aannemer zal de opdrachtgever op de hoogte stellen indien glazenwaswerkzaamheden en/of eenmalige werkzaamheden door derden zullen worden verricht.

c. Voor onderaanneming ten behoeve van de aannemer zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing.

Artikel 6 - Uitvoering van de overeenkomst

a. De werkzaamheden zullen overeenkomstig het werkprogramma worden uitgevoerd.

b. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt, dat kleine afwijkingen noodzakelijk, wenselijk of mogelijk zijn, kan de aannemer, zonder dat prijsaanpassing plaatsvindt, de uitvoering naar eigen inzicht wijzigen. Zulks is echter uitsluitend toegestaan, indien de aldus gewijzigde werkzaamheden tenminste een vergelijkbare kwaliteit garanderen en de afwijkingen aan de opdrachtgever worden medegedeeld.

c. Indien het de aannemer tijdens de uitvoering van de overeenkomst mocht blijken dat blijvende afwijkingen van het overeengekomende noodzakelijk zijn, en indien die afwijkingen zodanig zijn dat zij gepaard dienen te gaan met prijsaanpassing, zal die prijsaanpassing geschieden in overleg tussen partijen en met inachtneming van het bepaalde in *artikel 4*.

d. Tenzij anders is overeengekomen, zullen de werkzaamheden uitsluitend worden uitgevoerd op werkdagen -niet zijnde christelijke of nationale feestdagen- van maandag tot en met vrijdag. Indien plotseling intredende bijzondere omstandigheden zulks noodzakelijk maken naar het oordeel van de opdrachtgever, danwel de aannemer, kan in overleg van het hier bepaalde worden afgeweken.

Artikel 7 - Contractnaleving en controle

a. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst door de opdrachtgever geconstateerd wordt, dat de uitvoering van de werkzaamheden in belangrijke mate afwijkt van het overeengekomen werkprogramma of indien de opdrachtgever aan de hand van een tevoren tussen partijen schriftelijk overeengekomen kwaliteitsnormerings- en -controlesysteem constateert, dat het resultaat van de verrichte werkzaamheden duidelijk beneden het tevoren afgesproken niveau blijft, zal de opdrachtgever de aannemer onverwijld schriftelijk in kennis stellen van de door hem geconstateerde afwijking.

b. Bedoelde schriftelijke in kennisstelling bevat tenminste:

1. Een nauwkeurige omschrijving van tijdstip, ruimte, aard en ernst van de geconstateerde afwijking;
2. Een redelijke termijn waarbinnen de aannemer de geconstateerde afwijking dient te herstellen.

c. Indien door de aannemer de geconstateerde afwijking niet binnen de gestelde termijn of niet op behoorlijke wijze wordt hersteld, staat het de opdrachtgever vrij de gesloten overeenkomst onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen. De opdrachtgever zal de aannemer hiervan bij aangetekend schrijven in kennis stellen. Van ontbinding van de overeenkomst zal evenwel geen sprake zijn, indien de geconstateerde afwijking de eerste door de opdrachtgever aan de aannemer gemelde afwijking is binnen een periode van 6 maanden, of indien de geconstateerde afwijking van zo gering belang is, dat bij redelijke afweging van de belangen van de opdrachtgever en de aannemer een zodanige afwijking niet tot ontbinding van de overeenkomst zou mogen leiden.

Artikel 8 - Hulpmiddelen

a. Alle kosten van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde hulp- en reinigingsmiddelen zijn bij de prijs inbegrepen. De aannemer is vrij in zijn keuze van hulp- en reinigingsmiddelen, tenzij anders is overeengekomen.

b. In afwijking van het hierboven onder a. bepaalde, zal de opdrachtgever het voor de werkzaamheden benodigde water, elektriciteit en gas kosteloos ter beschikking stellen. Bij glazenwaswerkzaamheden aan de buitenkant van het object is het de aannemer toegestaan kosteloos gebruik te maken van de voorzieningen welke aan het gebouw ten behoeve van buitenwerkzaamheden aanwezig zijn.

c. In overleg tussen opdrachtgever en aannemer zullen zoveel mogelijk afsluitbare ruimten, zoals werkkasten en dergelijke, voor materiaalopslag, uitsluitend voor gebruik door de aannemer kosteloos ter beschikking worden gesteld.

d. In overleg met de aannemer zal de opdrachtgever ten behoeve van het personeel van de aannemer voldoende faciliteiten kosteloos ter beschikking stellen, zoals garderobe, berging en dergelijke.

Artikel 9 – Prijs

a. De prijs is gebaseerd op de bij de opname van de werkzaamheden aanwezige, opgegeven of aangenomen oppervlakte, hoeveelheid, bezetting, aankleding, inventaris, gebruik en bestemming van het object.

b. Indien in de in *lid a.* van dit artikel genoemde omstandigheden wijzigingen optreden die naar het oordeel van de aannemer prijsaanpassingen noodzakelijk maken, zal prijsaanpassing in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van *artikel 4* geschieden.

c. Indien tijdens de looptijd van de overeenkomst een wijziging plaatsvindt in de loon- en/of andere kosten van de aannemer, tengevolge van (een) wijziging(en) in de betrokken cao, danwel als gevolg van wetten, besluiten of beschikkingen van overheidswege van een dwingend karakter, of indien wijzigingen plaatsvinden in de kosten van de gebruikte hulpstoffen, materialen, transportmiddelen en dergelijke, zal een aanpassing van de contractsprijs plaatsvinden, in beginsel overeenkomstig de door het Ministerie van Economische Zaken bij schriftelijke beschikking toegestane maximale prijswijziging. Bij het ontbreken van een prijzenbeschikking als hierboven bedoeld, kan de aannemer overgaan tot het doorvoeren van een wijziging van de contractsprijs, indien de ontwikkeling van de kosten daartoe aanleiding geeft. Daarbij zal de aannemer acht kunnen slaan op de door de Ondernemersorganisatie Schoonmaak- & Bedrijfsdiensten (OSB) opgestelde informatie over de kostenontwikkeling in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf, die wordt beoordeeld door een onafhankelijke registeraccountant.

Artikel 10 - Betaling

a. Facturering zal plaatsvinden op de in de offerte genoemde tijdstippen. Indien de offerte hierover niets naders regelt, vindt facturering plaats uiterlijk in de derde week van de kalendermaand of vierwekelijkse periode. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.

b. Indien betaling na deze termijn geschiedt zal de wettelijke rente in rekening worden gebracht.

c. De aannemer is bevoegd de werkzaamheden op te schorten indien de opdrachtgever ondanks sommatie weigert te voldoen aan de betalingsverplichtingen.

d. Alle kosten vallende op een eventuele gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, zijn voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op 15% van de hoofdsom

e. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om zijn (vermeende) vorderingen op de aannemer te verrekenen.

Artikel 11 Eigendomsvoorbehoud

Wanneer de aannemer goederen aan de opdrachtgever verkoopt, zoals schoonmaakmiddelen en sanitaire benodigdheden, behoudt de aannemer zich de eigendom van de goederen voor, totdat de op de goederen betrekking hebbende rekeningen door de opdrachtgever zijn betaald. De aannemer is gerechtigd om zonder verdere aanzegging de goederen, voor zover niet verbruikt, terug te nemen nadat de vervaltermijn van de ter zake van die goederen door haar aan de opdrachtgever gezonden rekeningen zal zijn verstreken.

Artikel 12 - Aansprakelijkheid

a. De aannemer is uitsluitend aansprakelijk voor schade aan het gebouw, de inventaris, personen of eigendommen van personeel van de opdrachtgever, wanneer die schade het gevolg is van onvoorzichtigheid c.q. nalatigheid van de aannemer, diens personeel of onderaannemers bij de uitoefening van de overeengekomen werkzaamheden. Die aansprakelijkheid kan niet meer belopen dan een maximumbedrag ad € 1.250.000 per gebeurtenis. Boven € 1.250.000 is de aannemer niet aansprakelijk. Partijen kunnen, mits schriftelijk, voor wat betreft de aansprakelijkheid van de aannemer een ander maximumbedrag overeengekomen (*zie lid b van dit artikel*).

- b.** Bij het aangaan van de overeenkomst kan, indien zulks wenselijk wordt geacht, worden overeengekomen dat de aansprakelijkheid van de aannemer voor schade, te wijten aan opzet of grove schuld van de aannemer, zijn personeel of onderaannemers die aan het gebouw, de inventaris, personen of eigendommen van personeel van de opdrachtgever wordt toegebracht, op een hoger bedrag dan € 1.250.000 doch niet meer dan € 4.500.000 per gebeurtenis wordt vastgesteld. De meerkosten die de aannemer heeft door het verzekeren van deze uitbreiding van de aansprakelijkheid zullen, tenzij anders overeengekomen, in rekening worden gebracht bij de opdrachtgever.
- c.** De schade, zoals bedoeld in *lid a* en *b* waarvoor de aannemer tot aan het genoemde c.q. overeengekomen maximum aansprakelijk is, blijft beperkt tot de directe materiële schade en letselschade. De aannemer is nimmer aansprakelijk voor vermogensschade en gevolgschade. Bij verlies van sleutels worden uitsluitend de kosten voor het vervangen van sleutels vergoed.
- d.** De aannemer heeft een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) afgesloten met het oog op de in voorgaande leden bedoelde aansprakelijkheid. Bij zaken onder opzicht komt in afwijking van het gestelde in *lid a* en *b* de schade voor vergoeding in aanmerking tot het bedrag waartegen aannemer verzekerd is, met een minimum verzekerd bedrag van € 100.000 per verzekeringsjaar.
- e.** Voor schades die niet zijn genoemd in dit artikel is de aannemer niet aansprakelijk.
- f.** De aannemer aanvaardt bij gebruik van een hoogwerker geen aansprakelijkheid voor schade aan beplanting, gazons, bestrating, leidingen, putten e.d.
- g.** De opdrachtgever vrijwaart de aannemer voor aanspraken van derden wegens bij, of ten gevolge van, de uitvoering van deze overeenkomst geleden schade.
- h.** De opdrachtgever is verplicht om een schade binnen 14 dagen na het schadevoval te melden.

Artikel 13 - Schadeloosstelling

- a.** Het is de opdrachtgever niet toegestaan, om tijdens de looptijd van de arbeidsovereenkomst van personeel van de aannemer met de aannemer, respectievelijk gedurende de duur van de overeenkomst tussen opdrachtgever en aannemer en gedurende een periode van 6 maanden na beëindiging daarvan, personeel van de aannemer in dienst te nemen, respectievelijk op enigerlei wijze, direct of indirect, en buiten de aannemer om, in te schakelen voor het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van de opdrachtgever.
- b.** Indien zonder instemming van de aannemer door de opdrachtgever een arbeidsverhouding wordt aangegaan met de in *lid a*. van dit artikel bedoelde werknemers. verbeurt de opdrachtgever aan de aannemer een boete van € 500 per bedoelde arbeidsverhouding per week of gedeelte van een week dat een zodanige arbeidsverhouding heeft geduurd respectievelijk nog voortduurt.

Artikel 14 - Duur van de overeenkomst en beëindiging

- a.** De overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.
- b.** Beëindiging van de overeenkomst kan, door beide partijen, slechts bij aangetekend schrijven geschieden. De opzegtermijn bedraagt in alle gevallen minimaal 3 maanden en vangt aan: - bij opzegging door aannemer op het moment dat opzegging bij aangetekend schrijven is geschied. - bij opzegging door opdrachtgever:
1. indien aannemer meedingt in nieuwe aanbestedingsprocedure: op het moment dat de nieuwe aannemer schriftelijk aan aannemer bekend is gemaakt;
 2. indien aannemer niet meedingt in nieuwe aanbestedingsprocedure: Op het moment dat opzegging bij aangetekend schrijven is geschied, echter met dien verstande, dat minimaal 1 maand van de opzegtermijn dient te liggen na het moment, waarop de nieuwe aannemer of het besluit tot herinbesteding schriftelijk aan aannemer bekend is gemaakt. Opzegging geschiedt tegen het einde van de kalendermaand.
- c.** Onverminderd het bepaalde in het vorige lid zijn partijen bevoegd de gesloten overeenkomst ook met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, op het moment dat:
1. de wederpartij surseance van betaling aanvraagt;
 2. de wederpartij in staat van faillissement is verklaard.

Artikel 15 - Contractswisselingen werkgelegenheid

- a.** De aannemer zal zijn personeel belonen conform de geldende cao-bepalingen. Hij zal alle inhoudingen en afdrachten verrichten voor Loonbelasting, premie Sociale Verzekeringswetten, A.O.W. etc. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle aanspraken dien aangaande.
- b.** De aannemer verbindt zich jegens de opdrachtgever zich te gedragen conform het bepaalde omtrent werkgelegenheid bij contractswisseling in de Collectieve Arbeidsovereenkomst in het Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf. De aannemer zal derhalve zowel bij het aangaan van de overeenkomst met de opdrachtgever, alsook bij beëindiging ervan -voorzover hierbij sprake is van contractswisseling - in overleg treden met de andere in het geding zijnde aannemer, teneinde zoveel mogelijk werkgelegenheid te behouden, en om uitvoering te geven aan een, conform CAO, mogelijk op één van beide aannemers rustende verplichting tot het aanbieden van een arbeidsovereenkomst aan het schoonmaakpersoneel.
- c.** Voorzover de opdrachtgever, na beëindiging van de overeenkomst met de aannemer, de werkzaamheden zoals genoemd in *artikel 1 lid a* niet uitbesteedt aan een ander doch inbesteedt, zijn de artikelen BW 7:662 e.v. inzake overgang van onderneming van toepassing.

Artikel 16 – Overmacht

- a.** Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht bij de opdrachtgever, tijdelijk - ten hoogste 3 maanden - niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd, geeft zulks geen recht op vermindering van de overeengekomen totaalprijs voor die periode.

b. Indien de overmacht langer duurt dan de in *lid a.* van dit artikel genoemde termijn, zullen de aannemer en de opdrachtgever overleg plegen over de totaalprijs die zal gelden voor de resterende overmachtsperiode.

c. Indien door maatregelen van de opdrachtgever uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden tijdelijk niet of slechts ten dele kan geschieden, respectievelijk niet zinvol is, geeft zulks geen recht op vermindering van de overeengekomen totaalprijs voor die periode.

Artikel 17 - Geschillen

Een geschil is aanwezig, zodra een partij verklaart dat zulks het geval is.

1. Op alle overeenkomsten en transacties van Inter Schoonmaakdiensten met opdrachtgever is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.

2. Alle geschillen, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de Nederlandse bevoegde rechter, zulks met uitsluiting van alle andere arbitrerende, adviserende en rechtsprekende lichamen.

Inter Schoonmaakdiensten B.V. staat bij de Kamer van Koophandel inschreven onder nummer 62710796, ING bank IBAN NL76INGB0004869701.

Mei 2015

