

## Documenten: Rapport van NewTech en reactie Bemar

Uit rapport NewTech	Reactie van Vink/Bemar		
<p><i>Pagina 5/6</i></p> <p><i>Gezien het feit dat het energieverbruik na het bezoek van de fabrikant in april 2019 aanzienlijk gedaald is t.o.v. de maand januari 2019 (reductie van 2449 kWh =35%) is het vermoeden bij het bestuur ontstaan dat het centrale ventilatiesysteem vóór dit bezoek in de hoogste stand aan het draaien was en hierdoor meer energie verbruikte.</i></p>	<p>- kunnen zij <i>aantonen</i> dat dit niet klopt? Zo ja, op welke wijze?</p>		
<p><i>Pagina 11</i> Volgens de gevonden regeltechnische omschrijvingen blijkt de regeling van de kast niet te worden aangestuurd vanuit het GBS maar dat enkel de naverwarming en koeling van de ingeblazen lucht door middel van de change-overbatterij in de kast aangesloten op de WKO wordt geregeld door het GBS. De kast wordt hierdoor niet op druk geregeld met als gevolg dat de kast al die tijd waarschijnlijk 100% heeft gedraaid.</p>	<p>-klopt dit?</p> <p>of</p> <p>- kunnen zij <i>aantonen</i> dat dit niet klopt? Zo ja, op welke wijze?</p>		
<p><i>Pagina 12/13</i></p> <p>Vanuit de regeltechnische processchema van het GBS valt te herleiden dat enkel de change-overbatterij aansluiting en communicatie op het GBS is aangesloten en dat de centrale bediening van de kast niet door de GBS wordt gedaan, dit in tegenstelling tot de informatie in de rapporten van Ned Air (bijlage A)</p>	<p>-klopt dit?</p> <p>of</p> <p>- kunnen zij <i>aantonen</i> dat dit niet klopt? Zo ja, op welke wijze?</p>		
<p><i>Pagina 13/14</i></p> <p>De ontwerpgegevens en inregelstaten voor de ventilatie van het complex zijn bij ons niet bekend-aan ons verstrekt. Op basis van de stickers van de firma Buis valt te concluderen dat als de door hun gemeten en ingeregelde luchthoeveelheid voor de 3 kanaalstrengen totaal 3x 1.650 m3/h per afvoer -en toevoerkanaal bedraagt, het betekent dat de totaal voor het gebouw ontworpen en benodigde ventilatiecapaciteit ca. 4.950 m3/h in theorie zou moeten zijn. Indien de kast op een ontwerp van 9.500 m3/h zou functioneren betekent dat de kast vanuit het ontwerp bijna twee keer te groot is voor het complex (4.550 m3/h). De kast kan ook boven dit ontwerp capaciteit op toeren naar 11.500 m3/h, dit betekent dat als de kast niet</p>	<p>-klopt dit?</p> <p>of</p> <p>- kunnen zij <i>aantonen</i> dat dit niet klopt? Zo ja, op welke wijze?</p> <p>(is er een verschil tussen de in het rapport aangegeven 3 kanaalstrengen en de in de reactie van Bemar genoemde 4 schachten)</p>		

<p>geregeld functioneert op de juiste druk en benodigde luchthoeveelheden bij 100% functioneren ca.230% (6550 m3/) t.o.v. de waarden die op de stickers van Buis inregeltechniek staan teveel aan lucht kan gaan inblazen in het gebouw.</p>		
<p><i>Pagina 26</i></p> <p>Wij bevelen u aan om het centrale ventilatiesysteem op korte termijn te laten onderhouden, dit i.v.m. aangetroffen vervuilde filters. Vervuilde filters zorgen niet enkel voor vuile lucht die wordt ingeblazen in de woningen, maar ook voorextra weerstand. Extra weerstand betekend meer energieverbruik en meer geluidproductie van het centraal ventilatiesysteem.</p>	<p>De VVE Puur BSH heeft via onze VVE beheerder Munnik bv een onderhoudscontract afgesloten met Klaver bv. Onderdeel hiervan is periodieke vervanging van de filters. De conclusie dat vervuilde filters zorgen voor een hoger energieverbruik zal ongetwijfeld kloppen maar rechtvaardigt niet het enorme verschil in energieverbruik van de LBK.</p> <p>(Opm. pb) Blijkbaar daalde het energieverbruik van de LBK na aftoeren ook met "zeer ernstig" vervuilde filters)</p>	
<p>In bijlage D vindt u een aanbieding vanuit Ned Air voor een drukregeling en een geluiddemper. Door de drukregeling zal de kast op de juiste en gemeten waarde gaan draaien en regelen. Hierdoor en in combinatie van het aan laten brengen van geluiddempers zal het energieverbruik en geluidproductie van de kast reduceren.</p>	<p>Ontbreekt deze drukregeling? Volgens informatie van NedAir ontbreekt er ook een paneel om de lbk ter plaatse te kunnen regelen. Klopt dit?</p>	
<p><b>Stroomverbruik voor aftoeren april 2019</b></p>	<p><b>Stroomverbruik na aftoeren april 2019</b></p>	

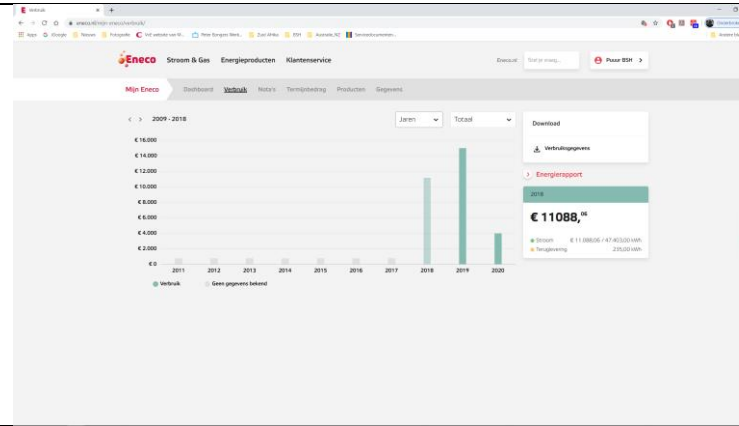
**Stroomverbruik nam na augustus 2019 weer toe, opnieuw afgetoerd maart 2020**



**Jaarverbruik**

Verbruik in 6 maanden in 2018:  
(juli-dec)

$11088 : 6 = 1848 \text{ pm}$



Verbruik 2019:

$14978 : 12 = 1248 \text{ pm}$

nb. in april is de lbk afgetoerd  
vanaf september weer een  
toename. Reset na onderhoud (?).

