



VvE PUUUR BSH
p/a Munnik VvE Beheer, mevr. S. van Os
Postbus 654
2130 AR Hoofddorp

Vink Bouw B.V.

Nieuwveenseweg 55 | 2421 LB | Nieuwkoop

0172 - 520 260
info@vinkbouw.nl

Bank: NL75 RABO 0346 4063 66
KvK: 28081913

www.vinkbouw.nl

Datum : 2 maart 2020
Onze referentie : 767/PS/LK

Project : PUUUR Buiksloterham te Amsterdam
Onderwerp : Luchtbehandelingskast VvE Puuur BSH

Geacht bestuur van VvE Puuur BSH,

Op 8 februari 2020 hebben wij u onze reactie op uw schrijven d.d. 31-01-2020 doen toekomen. Hierin hebben wij u mede aangegeven de rapportage van NewTech d.d. 8 oktober 2019 ter beoordeling voorgelegd te hebben aan Bemar Ventilatietechniek. Heden ontvingen wij hun inhoudelijke reactie, die wij graag via deze weg met u delen.

De luchtbehandelingskast - verder te omschrijven als LBK - is in het ontwerp uitgevoerd al "Stand Alone". De LBK is echter wel gekoppeld op het gebouwbeheerssysteem (GBS) om eventuele storingen en dergelijke te kunnen signaleren en het op afstand resetten van de LBK mogelijk te maken. Het gemeten energieverbruik betreft dus niet alleen het energieverbruik van de LBK, maar dit energieverbruik omhelst ook de overige centrale voorzieningen.

Het ventilatiesysteem van Puuur Buiksloterham is uitgevoerd met een LBK op het dak. Deze voorziet middels een kanalsysteem de 4 schachten van zowel toevoer van verse lucht als afvoer van de afgezogen lucht. Alle hoofdkanalen naar de schachten zijn voorzien van regelkleppen met als doel het kanalsysteem uit te kunnen balanceren. Hierdoor wordt er geborgd dat er voldoende lucht de schachten in gestuurd wordt richting de zogehete VAV kleppen, die regelbaar zijn vanuit de individuele appartementen.

Uit de luchtzijdige metingen van NewTech zijn behoorlijke afwijkingen af te lezen. Als kanttkening hierbij moet opgemerkt worden dat de meting niet is uitgevoerd met een "nuldruk" meter. Wanneer de luchtmeter niet is gekalibreerd met de geplaatste ventielen, kunnen er behoorlijke verschillen in de metingen ontstaan. De debieten van de appartementen zijn voor de oplevering in stand 3 ingeregeld conform de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit. Op het moment dat door de bewoners de standenschakelaar bediend wordt, zal deze verlagen van 10 Volt naar 6 Volt. Dit is een minimale verlaging en zal in de regels voor de bewoners nauwelijks merkbaar zijn.

Daarnaast valt in het rapport van NewTech op dat de filters weer ernstig vervuild zijn aangetroffen. Een vervuiling van de filters heeft een negatief effect op het totale debiet van de installatie. Bovendien zal dit extra geluid veroorzaken in de installatie op het dak, de installatie moet immers harder werken om de gevraagde debieten te behalen.



De uitblaas vindt plaats aan de zijde van de Papaverweg en is voorzien van 2 geluidsdempers. Het betreft de bovenste aansluiting op de LBK en niet - zoals in het rapport van NewTech wordt gesuggereerd - de onderste aansluiting. Voor een buitenruimte (balkon) geldt vanuit het Bouwbesluit geen geluidseis. In de aan ons aangereikte uitgangspunten voor de realisatie van Puur Buiksloterham staat enkel de geluidseis benoemd welke geldt voor binnen in het pand zelf en niet voor de omliggende gebouwen. Het is dus onduidelijk aan welke uitgangspunten NewTech de metingen heeft getoetst en in hoeverre deze ook van kracht zijn verklaard voor de realisatie van Puur Buiksloterham.

Het totale benodigde debiet voor de appartementen zelf betreft ca. 7.500m³/h. Hiernaast is rekening gehouden met een debiet van 1.000 m³/h voor de commerciële ruimten. Dit geeft een totaal benodigd debiet van ca. 8.500 m³/h. Om de totale capaciteit van de LBK niet te minimaal te dimensioneren, is de LBK uitgevoerd met een totaal benodigde capaciteit van ca. 9.500 m³/h. De LBK is daarmee naar onze mening zeker niet te groot geselecteerd.

Bemar Ventilatietechniek heeft zich bereid getoond om mee te denken in een oplossing en om die reden hebben zij aangeboden om de door NedAir voorgestelde constant drukregeling alsnog door hen te laten installeren. Dit is een coulancebod om met de VvE tot een afronding van de discussie te komen.

Ons voorstel om een afspraak tussen de partijen Munnik VvE Beheer, het bestuur van VvE Puur BSH en Vink Bouw te maken is nog steeds van kracht. Wij zien uw reactie op dit schrijven en ons voorstel dan ook met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Pascal Spaan
Vink Bouw B.V.

