

VvE Puur BSH
p/a Munnik VvE Beheer BV
T.a.v. mevrouw S. van Os
Postbus 654
2130 AR Hoofddorp
Nederland

Offertenummer

201816265-18002

Behandeld door

W.H. Schrik
Tel.nr. +31 (0)10 524 24 24

Datum

13 juni 2018

ONDERHOUDSOFFERTE

Project: Onderhoud Parkeergarage Puur te Amsterdam 201816265

Geachte mevrouw Van Os,

Hierbij doen wij u onze offerte voor het preventief en correctief onderhoud aan de ventilatie-installatie van bovengenoemde parkeergarage toekomen.

Jaarlijks onderhoud komt de werking en levensduur van de installatie ten goede.

Een goede machineconditie is een belangrijke voorwaarde voor elke installatie. Regelmatige inspectie door de gebruiker en de uitvoering van periodiek onderhoud verkleint het risico op gebreken en/of storingen aanzienlijk. Novenco B.V. voert al sinds 2000 actief onderhoud uit in opdracht van diverse gemeentes, vastgoedbeheerders, verenigingen van eigenaren en particuliere eigenaren.

Bij het bepalen van de offerteprijs zijn de uitgangspunten, zoals weergegeven op pagina 4, als basis gebruikt.

De werkzaamheden van positie A wordt éénmaal per jaar uitgevoerd.

De werkzaamheden van positie B worden tweemaal per jaar (halfjaarlijks) uitgevoerd.

Het totaal offertebedrag is inclusief reiskosten, arbeidsloon, kalibratiegas en klein materiaal.

Alle waarnemingen worden geregistreerd en in een rapport vastgelegd. Deze rapportage wordt u zo spoedig mogelijk na voltooiing van de onderhoudswerkzaamheden toegestuurd.

Offerte

Relatie : VvE Puur BSH
Datum : 13 juni 2018
Offerte : 201816265-18002
Project : Onderhoud Parkeergarage Puur te Amsterdam 201816265

Building & Industry



SCHAKO Group

Pagina 2 van 6

| Pos | Omschrijving | Totaalprijs |
|-----|---|---------------------|
| A | Visuele en functionele controle van 2 stuwkrachtventilatoren en de schakelkast t.b.v. de gehele installatie. <ul style="list-style-type: none">• controle op vervuiling• controle van de waaier en huis• controle van de conservering• controle van de elektrische aansluiting en bekabeling• controle van de ophanging/bevestiging• controle draairichting van de ventilatoren• meten optredende trillingen• test totale functionering schakelkast• meten van de motorstromen• controleren van de aandraaimomenten en zo nodig corrigeren• controle draaiende delen• controle van de totale constructie• uitwendig reinigen van de ventilatoren• in- en uitwendig reinigen van de schakelkast• controle totale en juiste werking van het systeem | |
| | Totaal positie A | € 459,== |
| B | Functionele en visuele controle en eventuele correctie van het complete CO/LPG detectiesysteem. <ul style="list-style-type: none">• nulpuntcontrole meetpunten• kalibratie meetpunten• testen alarmmeldingen• controle mechanische onderdelen• controle tekstarmaturen, flitsers en slow-whoops Controle 2 x per jaar. | |
| | Totaal positie B | € 653,== |
| | Totaal offertebedrag | € 1.112,== ===== |

Offerte

Relatie : VvE Puur BSH
Datum : 13 juni 2018
Offerte : 201816265-18002
Project : Onderhoud Parkeergarage Puur te Amsterdam 201816265

Building & Industry



SCHAKO Group

Pagina 3 van 6

Leverings- en betalingscondities:

Prijzen : Netto, exclusief B.T.W.
Levering : Franco werk
Levertijd : In nader overleg
Betaling : Netto, binnen 30 dagen na factuurdatum

Betalingstermijn : 100% bij einde werkzaamheden per bezoek

Op al onze aanbiedingen zijn de bijgevoegde Metaalunievoorwaarden van toepassing. Met deze aanbieding vervallen eventueel eerdere aanbiedingen voor deze locatie.

Deze offerte is geldig tot 30 dagen na dagtekening. Mocht binnen deze periode niet tot het afsluiten van een overeenkomst worden overgegaan, zal bekeken moeten worden of het nu aangeboden tarief kan worden gehandhaafd.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gemaakt en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
NOVENCO Building & Industry B.V.

W.H. Schrik
Sales Engineer

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "W.H. Schrik". The signature is stylized and fluid.

Offerte

Relatie : VvE Puur BSH
Datum : 13 juni 2018
Offerte : 201816265-18002
Project : Onderhoud Parkeergarage Puur te Amsterdam 201816265

Building & Industry



SCHAKO Group

Pagina 4 van 6

Uitgangspunten:

- De werkzaamheden geschieden tussen maandag en vrijdag tijdens normale werkuren.
Normale werkuren: maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 16.30 uur.
- De ventilatoren en overige installatiecomponenten moeten minimaal 8 aaneengesloten uren per normale werkdag goed bereikbaar zijn. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de goede bereikbaarheid.
- De regelinstallatie dient eveneens toegankelijk en door de monteurs vrij bedienbaar te zijn, zonder dat dit gevolgen heeft voor overige systemen.
- Tijdens de onderhoudswerkzaamheden dienen de monteurs met auto toegang tot de garage te krijgen.
- De werkzaamheden vinden zoveel mogelijk op aaneengesloten werkdagen plaats. Indien dit niet mogelijk blijkt, worden wachturen op nacalculatie basis in rekening gebracht.
- Tijdens het onderhoud kan de parkeergarage gewoon in gebruik blijven. Wel dienen eventuele parkeerplaatsen direct onder Novenco ventilatoren te worden afgezet/vrijgehouden.
Tevens kunnen sommige werkzaamheden de doorgang, de ingang of de uitgang korte tijd belemmeren.
- De eventuele buitendienststellingen en afzettingen geschieden door en in overleg met de opdrachtgever.
- Indien vanwege de bereikbaarheid van ventilatoren of andere componenten een hoogwerker benodigd is, kan Novenco hiervoor zorgen. Hiervoor zal separaat een kostenopgaaf worden gedaan.
- Exclusief herstel- en reparatiewerkzaamheden van geconstateerde gebreken. Hiervoor wordt per geval separaat een prijsopgaaf verzorgd.
- Eventueel benodigde onderdelen worden apart berekend, tenzij deze onder garantie vallen.
- Onderhoudscontracten worden aangegaan op basis van stilzwijgende verlenging voor telkens 12 maanden, tenzij één van de betrokken partijen minimaal één maand voor het verlopen van de overeenkomst schriftelijk opzegt.
- Tarieven zijn gebaseerd op het prijspeil van 2018 en zullen met de algemeen gebruikelijke indexcijfers worden aangepast.
- Storingen en calamiteiten vallen niet binnen het bereik van deze aanbieding.
In deze gevallen wordt service aangeboden op basis van nacalculatie.
- De werkzaamheden aan de CO/LPG installatie worden uitgevoerd door de leverancier van het systeem in opdracht van Novenco.

Offerte

Relatie : VvE Puum BSH
Datum : 13 juni 2018
Offerte : 201816265-18002
Project : Onderhoud Parkeergarage Puum te Amsterdam 201816265

Building & Industry



SCHAKO Group

Pagina 5 van 6

Het onderhoud betreft de ventilatie-installatie en de daarbij horende randapparatuur in de parkeergarage zoals hieronder aangegeven.

Het testen en/of onderhouden van installaties van derden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Toegepaste apparatuur:

Stuwkrachtventilatoren:

Fabricaat : Novenco
Type : PGF-ACN-315
Totaal : 2 stuks

Schakelkast:

Fabricaat : Novenco
Type : CLD
Totaal : 1 stuks

CO/LPG detectiesysteem:

Fabricaat : Notra
Type : CM04
Totaal : 1 stuks (2 CO sensors + 2 LPG sensors)

