

Van: Puuur BSH <puuurbsh@gmail.com>  
Datum: 12 maart 2021 om 10:38:09 CET  
Aan: ardplanken@gmail.com  
Onderwerp: Doorst: Gevel Puuur BSH

Hi Ard,

Hieronder de mail van Vink over de bevindingen en werkzaamheden aan het trappenhuis.

Graag je reactie.

Groet,  
Peter

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: Pascal Spaan <ps@vinkbouw.nl>  
Datum: do 11 mrt. 2021 om 16:46  
Onderwerp: Re: Gevel Puuur BSH  
Aan: Puuur BSH <puuurbsh@gmail.com>

Beste heren,

Inmiddels heeft u als het goed is mijn collega Gerrit Bergman meerdere malen in het pand aangetroffen. Hij heeft onderzoek gedaan naar de scheuren die zichtbaar waren in de muren van het trappenhuis. Hij verbaasde zich over de omvang van de scheuren. Nadat hij op de tekeningen had onderzocht hoe deze wand in elkaar stak, heeft hij de situatie voorgelegd aan de hoofdconstructeur van het project. Dit om er zeker van te zijn dat er constructief geen gevaar op calamiteiten is.

Wat dat betreft kunnen wij u gerust stellen, er is van geen constructief gevaar sprake. De voornaamste reden is dat de betreffende wand, die vanaf fundering tot dak is doorgezet, geen constructief dragende wand voor het gebouw is. Kortom, bij het verwijderen van deze wand stort het gebouw niet in. Door Pieters Bouwtechniek (de hoofdconstructeur) wordt de volgende oorzaak gegeven voor de optredende scheuren;

De kalkzandsteen wand wil uitzetten en wordt ter plaatse van de betonnen lateien daar steeds in gehinderd. Die uitzetting wordt naar boven toe steeds groter, waardoor de scheuren naar boven toe steeds groter in afmeting zijn. Om dit effect tegen te gaan wordt er ook dikwijls voor gekozen om dergelijke hoge wanden af en toe onderbreken (bijvoorbeeld elke 2 of 3 verdiepingen). Het gebouw is inmiddels 4 jaar gereed, dus ik ga er daarbij vanuit dat het vochtgehalte van het kalkzandsteen wel in evenwicht is met de directe omgeving. Oftewel, de krimp zou wel zo'n beetje uitgewerkt moeten zijn. In mijn optiek zou je dus gewoon de openstaande voegen kunnen vullen en het geheel weer opnieuw afstucen/schilderen.

Op basis van deze toelichting van de constructeur hebben wij de stap gezet de wanden te herstellen. Op de 3e tm 8 verdieping zijn op de vertandingen van de kalkzandsteen blokken de scheuren geopend en gereinigd. Om de ca. 40 cm zijn er gaten geboord, die vervolgens om-en-om gevuld zijn met flexpur en 2 componenten lijm mortel. Op die manier ontstaat er weer een samenhang in de blokken van de wand. Hierna zijn de voegen met een kant en klaar vulmiddel afgevoegd en afgewerkt. Ook is plaatselijk het sauswerk weer hersteld.

Bij de hoofdtoegang werden nog wat losse plinten aangetroffen. Deze zijn uit coulance ook gelijk vastgezet.

Wij gaan er vanuit dat wij hiermee deze melding op een passende wijze hebben beoordeeld en afgehandeld. Wij beschouwen de melding als gesloten.

Met vriendelijke groet,  
Pascal Spaan

T: 0172 520271

Op ma 8 feb. 2021 om 13:16 schreef Puuur BSH <puurbsh@gmail.com>:  
Beste heer Spaan,

Dank voor uw bericht.

Graag vernemen wij van u de datum wanneer de controle m.b.t. constructieve situatie in het noodtrappenhuis gaat plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE Puuur BSH

Peter Bongers

Op ma 8 feb. 2021 om 11:58 schreef Pascal Spaan <ps@vinkbouw.nl>  
Beste heer Bongers,

Mijn collega's Gerrit en Ben hebben inderdaad hun bevindingen ten aanzien van de scheurvorming in het trappenhuis met mij gedeeld. Wij hebben erover gesproken en door Gerrit gaat de constructeur benaderd worden. Het is niet zo dat wij ons direct zorgen maken, maar bij een dergelijke scheurwijdte vinden wij het raadzaam om dit correct onderzocht te laten worden en daar maar zekerheid over te hebben.

Indien de constructeur aangeeft dat er geen zorgen zijn v.w.b. de constructie veiligheid van het gebouw, zullen we descheuren injecteren met een daarvoor bestemde bruislijm. Hierna kunnen de wanden opnieuw gestuud worden.

Met vriendelijke groet,  
Pascal Spaan

T: 0172 520271

Op za 6 feb. 2021 om 11:51 schreef Puuur BSH <puuurbsh@gmail.com>:

Beste heer Spaan,

Dank voor uw bericht.

Het bestuur vertrouwt er op, zoals u aangeeft in uw mail, dat deze kwestie nu inderdaad afdoende is opgelost.

Uw collega, de heer Bergman, zou ook de scheuren in het noodtrappenhuis repareren tijdens zijn bezoek.

Hij gaf echter aan dat hij dit eerst op kantoor wilde bespreken.

Kunt u ons informeren over de stand van inzake deze reparatie?

We vernemen het graag van u.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE Puuur BSH

Peter Bongers

Op vr 29 jan. 2021 om 10:59 schreef Pascal Spaan <ps@vinkbouw.nl>

Beste heren,

In vervolg op de onderstaande kwestie doe ik jullie hierbij een terugkoppeling toekomen van het bezoek dat deze week heeft plaatsgevonden.

Op 26 januari j.l. zijn een uitvoerder en serviceman van Vink Bouw met een hoogwerker ter plaatse geweest. Zij hebben de dilatatielijnen nader bekeken. Zij hebben bij de dakrand en op de positie waar de gevelsteen was losgekomen de steenstrips geslepen. Hierdoor is een centimeter ruimte tussen de strips ontstaan. Dit moet voldoende zijn om verdere werking in de elementen ten gevolge van temperatuurwisselingen op te vangen. De naad tussen de steenstrips is daarmee ook iets groter dan de naad tussen het prefab, wij zien dan ook geen reden meer waarom het opnieuw zou kunnen gebeuren. Bij de overige posities was er voldoende ruimte tussen de strips, al dan niet opgevuld met elastisch blijvende kit.

Op de positie waar de steenstrip los is gekomen, zijn de lijmresten verwijderd en is de ondergrond met Bostik Steenlijm-primer voorbehandeld. Hierna is er opnieuw een L-vormige steenstrip terug geplaatst met Bostik Steenlijm. Ook de steenstrip is op dezelfde wijze voorbehandeld. Tot slot is de voeg als aansluiting op de andere steenstrip met antraciete voegsel afgewerkt.

Wij hebben er het vertrouwen in dat wij de situatie met betrekking tot de afgevallen steen op een passende wijze onderzocht en afgehandeld hebben. Wij hebben het vertrouwen dat de situatie zich niet opnieuw zal voordoen. Wij beschouwen dit punt hiermee dan ook als afgehandeld.

Met vriendelijke groet,  
Pascal Spaan

T: 0172 520271

Op wo 16 dec. 2020 om 08:01 schreef Puur BSH <puurbsh@gmail.com>:  
Geachte heer Spaan,

Op 15 april heeft u via onze VvE beheerder een melding ontvangen over een steen die uit de gevel van ons pand is gevallen.

We zijn inmiddels ruim 7 maanden verder. In die tussentijd heeft uw bedrijf een onderzoek laten uitvoeren. Aan de hand daarvan zou er een herstelplan komen en uitgevoerd worden.

Tot op heden zijn er, volgens de waarneming van het bestuur althans, geen werkzaamheden uitgevoerd die dit euvel op een veilige en bestendige wijze hebben verholpen.

Tot die tijd blijft er volgens het bestuur een onveilige situatie bestaan die niet acceptabel is.

Graag vernemen wij per ommegaande een reactie waarin u aangeeft welke acties u in dezen gaat nemen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE Puur BSH