**Overleg Klaver met bestuur VVE 28-03-2023**

Aanwezig van Klaver: André en Gijs

Aanwezig van VVE Puuur: Niels, Henk en José

We zijn blij met het voorstel van Klaver voor een tegemoetkoming in de kosten.

Maar omdat we ook met Vink in discussie zijn over de motorproblemen en zij rapporten opvroegen over het onderhoud van Klaver, kwamen we meer in detail te weten wat er precies aan onderhoud door Klaver gedaan is (of niet).

Daarom wilden we graag een nieuwe afspraak maken.

Nadat we samen alle rapporten van Klaver na hebben gekeken, beamen André en Gijs ook dat het groot onderhoud van 2021 nooit is uitgevoerd.

In 2018 en 2019 is dit in november gebeurd.

Het groot onderhoud van 2020 is in februari 2021 gedaan en het eerstvolgende onderhoud is in februari 2023 gedaan, waarbij dus een jaar is overgeslagen. In november 2021 is het warmtewiel kapotgegaan, precies in die periode en daardoor niet opgemerkt.

Verder blijken er rekeningen te zijn gestuurd van werkzaamheden die niet gedaan zijn.

We hebben Klaver ook meerdere keren schriftelijk verzocht om ons op voorhand te informeren over geplande werkzaamheden en naderhand over de bevindingen en de uitgevoerde werkzaamheden.

Daarnaast hebben we nog kort gesproken over mogelijke oorzaken van het vroegtijdig kapotgaan van de motoren. Wellicht is hier het indertijd ontbreken van een drukregeling en niet goed ingestelde aansturing van de decentrale kleppen de oorzaak geweest. Dat is enkele jaren geleden hersteld door Nedair en Bemar.

Er spelen dus twee zaken:

* Er is betaald voor werkzaamheden, die niet gedaan zijn
* Er is extra schade door nagelaten jaarlijks onderhoud.

We zijn blij met het voorstel, dat Klaver eerder gedaan heeft en met hun open opstelling, maar met de nieuwe bevindingen vinden we dat de vergoeding wel te laag is. Door het in het geheel niet uitvoeren van onderhoud en controle van het systeem heeft PUUUR BSH een schade geleden van tenminste € 17.000.

Afspraken:

- André gaat het opnieuw bespreken en komt met een nieuw aanbod (duurt iets langer i.v.m.

 vakantie)

- De rekeningen over het jaar 2021 worden gecrediteerd door Klaver (ca. € 2.100 incl. BTW).

- het grote onderhoud van 2023 zal in november plaatsvinden en vanaf nu worden de filters

 weer 1 x per jaar extra vervangen, in juni.

- De melding, wanneer er iemand komt, wordt voortaan via puuurbsh@gmail.com gedaan

- De rekeningen en de uitgevoerde controles en bevindingen worden in het vervolg

 gespecificeerd.

José