

## welkom

Welkom als nieuwe bewoner(s) in ons pand Puur BSH.

Hierbij wat relevante informatie over het gebouw en de gebruiken.

## het gebouw

Puur komt van het architectenbureau Atelier Puur uit Amsterdam en BSH is de afkorting voor Buiksloterham, de wijk in Amsterdam Noord waar ons gebouw staat. Ons pand is begin 2017 opgeleverd en is het resultaat van de samenwerking binnen een CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

Het ontwerp van Atelier Puur is gerealiseerd door bouwbedrijf VinkBouw uit Nieuwkoop.

In het gebouw bevinden zich 32 appartementen en drie commerciële ruimtes.

Er zijn drie adressen die horen bij Puur BSH:

Papaverweg 45-121 (1032KE), Christoffelkruidstraat 4 (1032LK) en Ridderspoorweg 105-107 (1032LL)

Heeft u van de vorige bewoner de usb-stick in gekregen van Vinkbouw met alle bouwgegevens?

## vve beheer

Als bewoner bent u automatisch, en verplicht, lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) Puur BSH.

Onze VvE heeft het beheer uitbesteed aan een externe partij, namelijk Munnik VvE Beheer uit Hoofddorp.

**Munnik is te bereiken via 023 56 31 403 of beheer@munnik-vve.nl**

Wanneer u een melding heeft, bv. voor een reparatie, dan kunt u dit melden bij Munnik.

Voor calamiteiten buiten kantooruren: Interswitch 020 51 60 587

Munnik verzorgt onder meer de volgende zaken voor ons:

## administratief beheer

Hierbij gaat het o. a. om het bijhouden van het ledenbestand, contractbeheer, algemene ledenvergaderingen organiseren en begeleiden en de naleving huishoudelijk reglement.

## financieel beheer

Dit behelst het berekenen en innen van de servicekosten, jaarlijks opmaken van de jaarrekening, crediteurbeheer, debiteurbewaking, het aanspreekpunt zijn voor bankzaken, reservefonds berekenen, kascommissie ondersteunen.

## technisch beheer

Dit gaat om het periodiek onderhoud verzorgen, groot onderhoud initiëren en begeleiden, offertes aanvragen en vergelijken, werkzaamheden aanbesteden, meerjarenbegroting opmaken.

Iedere bewoner heeft een inlogcode en een wachtwoord gekregen van Munnik om in te loggen op de eigen online-omgeving Convect van Puur BSH bij Munnik Beheer.

Hier vindt u bijvoorbeeld de notulen van de Algemene ledenvergaderingen en de diverse reglementen, zoals de Splitsingsakte, het Modelreglement 2006 en het Huishoudelijk Reglement.

In deze reglementen staat wat uw rechten en plichten zijn als bewoner van ons pand en als lid van onze VvE.

Ook staan de diverse contracten en reparatiemeldingen op deze site.

Een paar zaken hieruit, die belangrijk zijn:

- het is niet toegestaan voorwerpen te plaatsen in de algemene ruimten en op de galerijen.

Dit geldt ook voor de garages en de gemeenschappelijke ruimte onder het talud in de beneden garage.

Dit in verband met veiligheid en toegankelijkheid voor hulpdiensten.

- Iedere eigenaar of gebruiker is gehouden zorg te dragen voor de rust in en om het gebouw. Daarom is het tussen 20.00 uur en 8.00 uur (op za, zo en feestdagen tot 10.00 uur) niet toegestaan werkzaamheden te verrichten, die overlast kunnen veroorzaken, zoals boren, timmeren, zagen, keiharde muziek enz.

## bestuur

Onze VvE heeft een bestuur. Het bestuur bestaat uit drie personen, te weten:

**Niels Dragt #51, Loek van Meurs #53 en José Overtoom #79**

Contact opnemen met het bestuur kan via puurbsh@gmail.com

Het bestuur informeert u via de whatsappgroep VVE Puur BSH; het gaat dan meestal om actuele of urgente zaken.

Wanneer u hier komt wonen, wordt u toegevoegd aan deze appgroep.

Daarnaast zijn er nog meer whatsappgroepen: een voor dames, een voor heren en een voor ouders en kinderen.

En er is een Facebookgroep Puur BSH Bewoners.

## algemene ledenvergadering (alv)

Minimaal eenmaal per jaar is er een algemene ledenvergadering. Tijdens deze vergadering worden o.a. de jaar rekening en de begroting voor het komend jaar vastgesteld. U kunt uiteraard ook zelf agendapunten aanleveren. De uitnodiging en de agenda ontvangt u via de mail. Van de vergadering worden notulen gemaakt en verstuurd.

## commissies

Een aantal bewoners is actief in een van de commissies die onze vereniging telt. Dit zijn de volgende commissies: **schoonmaakcommissie**

Deze draagt zorg voor het overleg tussen de schoonmaakdienst en de bewoners.

Ons pand wordt wekelijks schoongemaakt door schoonmaakbedrijf Inter Schoonmaakdiensten, dit geldt voor alle openbare ruimten, inclusief de galerijen.

De ramen aan de kant van de Papaverweg worden periodiek gewassen. Dit geldt ook voor de appartementen aan de Christoffelkruidstraat en de Ridderspoorweg.

De balkons en de ramen en puien aan de balkonkant worden niet schoongemaakt/gewassen.

De eigenaren van de commerciële ruimtes zijn zelf verantwoordelijk voor schoonmaak en wassen van ramen.

Ook is het vriendelijke verzoek om samen met de andere bewoners te zorgen voor een schone woon- en leef-omgeving in ons pand. Wanneer u zelf per ongeluk verontreiniging veroorzaakt, door iets te morsen bv., wordt u verzocht dit zelf weer schoon te maken.

### kascommissie

Deze controleert de jaarrekening die door Munnik wordt aangeleverd.

### technische commissie

Deze verzorgt kleine reparaties die niet direct een onderhoudsmonteur vragen.

### groencommissie

Zij Onderhouden de bloemenlinten voor de deur en aan de zijkant.

### esthetische commissie

Zij regelen alles wat met de esthetische kanten van de openbare ruimten te maken heeft.

## afval

Het is niet toegestaan volle vuilniszakken e.d. te plaatsen op de galerijen.

Voor het pand staan een aantal vuilcontainers. S.v.p. geen vuilnis naast deze bakken plaatsen.

Op de papaverweg wordt elke maandagochtend grofvuil opgehaald. Buiten zetten naast de vuilcontainers vanaf zo 19.00 - ma 7.00 uur.

Grofvuil kunt u ook kwijt bij het afvalpunt van de Gemeente aan de Toetsenbordweg 41, 1033 MZ Amsterdam.

## parkeren

In de Buiksloterham is door de Gemeente betaald parkeren ingevoerd: van ma t/m za van 9.00 tot 19.00 uur en op zondag van 12.00 tot 19.00 uur. De kosten bedragen € 1,40 per uur.

Informatie over een parkeervergunning of over het aanvragen van een bezoekersvergunning vindt u op de website van de Gemeente Amsterdam: [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl).

## verhuren woning

Kort verhuur is **niet** toegestaan.

Verhuur voor langere tijd alleen met schriftelijke melding bij bestuur en Munnik Vve beheer.

Formulier is beschikbaar bij MunnikVve beheer.

## veel woonplezier gewenst in Puur BSH!

Met vriendelijke groet,

Bestuur VVE Puur BSH:

Niels Dragt en Loek van Meurs en José Overtoom